

Pressmeddelande  
John Mattson Fastighets AB

Lidingö 2010-11-18

## **John Mattson säljer fastighet i Larsberg till ALM Equity**

John Mattson Fastighets AB säljer fastigheten Fyrvaktaren 1 i Larsberg på Lidingö till fastighetsutvecklingsföretaget ALM Equity AB. I samband med den sedan tidigare planerade totalrenovering av fastigheten, avser ALM Equity att omvandla fastigheten till bostäder.

För John Mattson innebär försäljningen av Fyrvaktaren 1 möjlighet att öka fokuseringen på förnyelsen av Larsberg och den redan påbörjade uppgraderingen av företagets bostadsfastigheter i Larsberg och Baggeby. John Mattson ser också byggandet av nya bostäder som en viktig del av utvecklingen av Larsberg och har ambitionen att fortsätta den satsning som inleddes med byggandet av 128 nya lägenheter i Larsberg Centrum.

”I och med ALM Equitys förvärv kan vi välkomna en ny seriös fastighetsutvecklare som kommer att bidra aktivt till områdets fortsatta förnyelse”, säger Siv Malmgren, vd i John Mattson.

”Köpet av Fyrvaktaren 1 är en del av vår fortsatta fokusering på utveckling av fastigheter i stadsnära attraktiva närförorter. Affären stärker satsningen på Lidingö som redan pågår”, säger Joakim Alm, vd i ALM Equity.

Fyrvaktaren 1 har en yta av 13 200 kvadratmeter och är till största delen uthyrd till Lidingö Stad, som upplåtit fastigheten till servicehus för äldre och till ett företag som driver bostadshotell. Utflyttningen av nuvarande verksamhet i fastigheten har redan inletts inför kommande renovering och stambyten.

Affären har förmedlats av Tenzing AB.

För ytterligare information:

John Mattson  
Siv Malmgren, vd, 08-613 35 07, [siv.malmgren@johnmattson.se](mailto:siv.malmgren@johnmattson.se)

ALM Equity  
Joakim Alm, vd, 073-396 97 27, [joakim.alm@almequity.se](mailto:joakim.alm@almequity.se)