

GÅSHAGA

KRÖNIKA

KALENDARIUM

Från tung industri
till skärgårdsidyll

U25 – en oas på
bostadsmarknaden

Våren och sommaren
i Larsberg

Tema
hållbarhet



Det bästa med
jobbet är barnen.

Wenche Tessem
Herkules förskola
Jupitervägen, Käppala

JohnMattson

Kvadrat

PÅ GÅNG

LEDARE

Sommarläger för unga

Lidingö erbjuder många olika läger för barn och ungdomar som vill röra på sig och ha kul under sommarlovet. Här är några tips:

- Simskola på Breviksbadet (www.monassimskola.com)
- Sommaridrottskolan – testa på friidrott (www.lidingofri.se)
- KFUM Lidingö Baskets sommarläger (www.lidingobasket.se)
- Dagseglarlager på Bosön, Lidingö Jolleseglare (www.ljs.se)
- Sagateaterns sommarkurser (www.lidingo.se)
- Golfläger på Ekholmsnäs (www.ekholmsnassgolf.se)
- Konst på riktigt – färg, form och hantverk på Nyckelviksskolan (www.lidingo.se)

FOTO: OMAS ARLEMO



Lidingöelever håller rent

Lidingö stad deltar även i år i den landsomfattande kampanjen **Håll Sverige rent**, som pågår 25 april–15 maj. Förra året samlade 4 700 barn på öns skolor, förskolor och föreningar totalt in 3,4 ton skräp.

Känd krögare till Lidingö centrum

I höst får Lidingö ett tungt restaurangtillskott när den välkände kocken och krögaren **Pontus Frithiof** öppnar **Pocket by Pontus** i Lidingö Stadshus.
– Vi kommer från och med september kunna erbjuda Lidingöbor, företag och besökare i området ett nytt alternativ för frukost, lunch, takeaway samt catering, säger Pontus.



Här hittar du fler evenemangstips som rör Lidingö Lidingö stads nyhetsbrev: www.lidingo.se
Mitti: www.pagang.mitti.se

FOTO: ANDERS TILLEGREN



Inga bilar på Larsbergsbron i sommar

Den 1 maj inleds andra etappen av renoveringen av den 52 år gamla Larsbergsbron, som då stängs för fordonstrafik fram tills arbetet är klart i slutet av sommaren. Bron kommer att hållas öppen för fotgängare och cyklister medan biltrafiken leds om via Agavägen och Bodalsvägen.

MÅLNING: EMIL NOLDE



Expressionistiska mästerverk

I utställningen **Tillbaka till Paradiset** på Millesgården presenteras enastående arbeten från olika stadier av den expressionistiska konst som skapades i Tyskland under perioden 1905–1938. Här visas ett stort antal verk – både måleri och grafik – av bland annat **Emil Nolde**, **Otto Mueller** och **Max Pechstein**. Utställningen pågår till den 9 juni.



Ansvarig utgivare
Siv Malmgren, vd
Kommunikationschef
Anna Bellander
Produktion
Hedengren Media
Art Direction & illustration
Nils Jarlsbo
Fotograf
Hans Alm (där ej annat anges)
Tryck
TMG Sthlm, 2019

Adress
John Mattson
Fastighetsföretagen AB
Larsbergsvägen 10
18110 Lidingö
Telefon
08-613 35 00
E-post
info@johnmattson.se
Hemsida
www.johnmattson.se
Instagram
[@johnmattson_se](https://www.instagram.com/johnmattson_se)



VID ÅRSSKIFTET kunde vi äntligen fira att stamrenoveringen av våra 1 300 lägenheter i Larsberg och Baggeby var avslutad. Det har varit ett mycket omfattande projekt som startade redan 2012. Även framöver behövs förstås en del löpande underhåll, men på det stora hela innebär renoveringen att husens tekniska status är säkrad för många år framöver.

SOM DU säkert har sett är U25 på väg att byggas klart och i skrivande stund håller vi på att mura upp fasaden. I maj går startskottet för förmedlingen av husets 50 ettor och 21 tvåor via Stockholms Bostadsförmedling. 70 procent av lägenheterna förmedlas till ungdomar som är skrivna på Lidingö och den övriga delen till andra 18–25-åringar som står i Bostadsförmedlingens kö. Håll utkik på vår hemsida och



sociala medier för det allra senaste om U25!
Du vet väl att du kan hitta bra info och få svar på vanliga frågor på johnmattson.se under fliken **Frågor & svar**.

Vi lyssnar på dig

men hittar också mycket matnyttig information om ditt boende på vår hemsida.

VI VILL erbjuda mötesplatser i våra bostadsområden och därmed bidra till en trygg och levande boendemiljö. Vi fortsätter därför med våra årliga evenemang, nu närmast **Loppis Larsberg** den 28 april med 50 loppisbord i Larsbergs centrum. Den 25 maj möts vi på basketplanen under **Larsberg 3x3 Basket Challenge**. Sedan fortsätter vi i slutet av sommaren med biokvällar under bar himmel.

Vi ses mellan husen!



Siv Malmgren, vd
siv.malmgren@johnmattson.se

John Mattson Fastighetsföretagen AB grundades 1966 och äger och förvaltar knappt 2 200 hyresrätter i Larsberg, Dalénum, Baggeby och Käppala på Lidingö. Vi utvecklar attraktiva hem och boendemiljöer som ligger nära både innerstaden och naturen. John Mattson har för närvarande 25 medarbetare. Våra lägenheter förmedlas via Stockholms Bostadsförmedling och alla är välkomna att bo hos oss. Läs mer om John Mattson och om hur du bor hos oss på www.johnmattson.se



FOTO: PIXPROVIDER

HEJ HYRESGÄST

Med barnen i fokus

I samband med övertagandet av fastigheterna i Käppala välkomnar John Mattson många nya hyresgäster. En av dessa är *Herkules förskola* på Jupitervägen.

NÄR VI kliver in på förskolan en tidig morgon råder ett behagligt lugn i lokalen. Alla barn och pedagoger sitter tillsammans och äter frukost. Det tycks vara en både fridfull och mysig stund.

– Vi har haft gemensam frukost med barnen de senaste tio åren och det är väldigt positivt, säger Wenche Tessem, som har drivit Herkules sedan 1995.

Att mötas varje morgon av barnens leenden är fantastiskt, säger Wenche Tessem.

– Jag tycker att alla förskolor, och även skolor, borde följa vårt exempel. Gemensam frukost är en bra start på dagen med piggare och gladare barn som resultat. Dessutom slipper både barn och föräldrar ett moment som kan bidra till ökad morgonstress.

Personalkooperativ

Wenche flyttade till Sverige från Norge för snart 30 år sedan. Efter sommarjobb i vården och en period som barnflicka på Lidingö fick hon jobb på en I Ur och Skur-förskola i Gångsätra. Där träffade hon Tina, och allt sedan dess har de båda arbetat tillsammans.

– När vi hade varit fyra år på Skogsgläntan, som förskolan hette, kände vi att vi kunde klara av det hela på egen hand. Så småningom fick vi tips om en ledig lokal i Käppala, och på den vägen är det.

Efter starten av Herkules, som drivs som ett personalkooperativ, har de hunnit avverka några olika lokaler i området. Sedan fyra år tillbaka är verksamheten alltså belägen på Jupitervägen.

– Vi trivs väldigt bra här och ser fram emot en positiv utveckling nu när John Mattson har tagit över som fastighetsägare. Vår förhoppning är att kunna få en lokal i området med egen utegård, säger Wenche.

Fina utflyktsmål

Herkules öppnar normalt kvart över sju på morgonen. Efter fri lek och frukost beger de sig ut på äventyr i omgivningarna.

– Vi har tagit med oss mycket från tiden på I Ur och Skur. Herkules är godkänd av Friluftsrådet och vi tillbringar en stor del av dagen ute i naturen. På vintern blir det även en hel del skridskoåkning.

Killingeparken och Mercuriusparken besöker de ofta och även Långängen är ett populärt utflyktsmål, vilket innebär en rejäl promenad på säkert en timme åt varje håll.

– Barnen får gå mycket, men de är väldigt duktiga. Det är härligt att vara ute en hel dag, även om det kan vara lite kämpigt när det spöregnar, konstaterar Wenche med ett leende.

Heldagsutflykter på Elfvik är en annan favorit och det är även en plats



Vi trivs väldigt bra här och ser fram emot en positiv utveckling nu när John Mattson har tagit över som fastighetsägare.

som Wenche själv gärna besöker. Det blir också en hel del promenader med hunden i Stockby.

– Vi bor fantastiskt fint på den här ön, med underbar natur samtidigt som det är nära till stan – även om jag väldigt sällan åker dit.

Med undantag för ett par år i Göteborg har Wenche varit Lidingö trogen

sedan hon flyttade till Sverige. Idag bor hon i Kottla med sin man och två av deras tre barn.

– Och så hunden förstås som är min lilla kille, med tanke på att jag har tre döttrar, tillägger hon.

Glada barn

Totalt går 31 barn på Herkules Förskola. Flera av barnen bor i John Mattsons hus i Käppala men även på andra sidan Norra Kungsvägen samt i Gåshaga.

– Det har alltid varit många som vill börja hos oss och i teorin skulle vi kunna öppna ytterligare en avdelning. Men det känns lagom som det är nu.

Wenche och de övriga sju i personalen, av vilka hälften bor i hyreshusen i Käppala och Larsberg, trivs mycket bra med jobbet. Det visar sig inte minst i den låga personalomsättningen. Det är en platt organisation och alla hjälps åt och har roligt tillsammans. Men det bästa med jobbet är barnen.

– Att mötas varje morgon av leenden och någon som springer emot en är fantastiskt. Och det är målet för oss: att barnen ska vara glada när de kommer och glada när de går hem. □

Käppala

Under 2018 förvärvade John Mattson 481 lägenheter på Mercuriusvägen och Herkulesvägen i Käppala. Fastigheterna, som uppfördes under perioden 1956–61, ligger i ett trivsamt område nära natur och vatten. Två av husen renoverades för några år sedan och enligt planerna kommer även resterande byggnader att rustas upp framöver.



Här ligger Herkules förskola

I KORTHET

Promenad + fika = ♥

Äntligen är våren här! Vad kan väl då vara bättre än att njuta av en promenad i någon av Lidingös många härliga naturmiljöer.

Det finns en mycket trevlig promenad-slinga i naturreservatet runt Kottlasjön och Långängen, som enklast inleds vid Breviks- eller Kottlabadet. Paus för fika på vägen görs förslagsvis antingen på *Vattenverket* vid Kottlasjön eller charmiga *Långängens Gård* från 1700-talet.

Hälsans stig är en slinga i omväxlande miljö framtagen av Lidingö stad och Hjärt- och lungsjukas riksförbund, som sträcker sig genom Hersby, Mosstorp och Gångsätra. Slingan är sex kilometer lång, upplyst, har inga branta backar och är tillgänglig även för dig med rullator och rullstol. Promenaden avslutas lämpligen i Torsvik med fika på *Lidingö Bröd & Pâtisserie*.

En annan skön promenad går längs med vattnet från Larsberg bort till Kappsta med sina frodiga lövlundar, vasstränder med gömslen för fåglar, klippor och (ibland) igenväxta hemlighetsfulla sekelskiftesträdgårdar. Här finns en mysig grillplats, så ta med din egen matsäck! □

Lidingö erbjuder många natursköna promenadslingsor som passar alla.



Ta sjövägen till stan

Du vet väl att det går att pendla till Stockholm (och Nacka) från Dalénium? *SjöVägen* har ett stort antal dagliga avgångar på linje 80 från Dalénium till Nybroplan. Alla SL-biljetter gäller ombord, men det går inte att köpa på båten. www.sjovagen.nu

Dags att koppla hunden

Tänk på att både Kappsta och Kottla-Långängen är naturreservat. Det innebär bland annat att hundar måste vara kopplade. Under perioden 1 mars–20 augusti är det dessutom kopplingstvång på hela Lidingö för att skydda däggdjur och fåglar.

Mia Odeh – en av oss på John Mattson

Mia Odeh är kommunikator på John Mattson och jobbar med företagets hemsida och sociala medier och med marknadsföring av aktiviteter för boende och besökare i John Mattsons bostadsområden.

– Jag ser till att alla som är nyfikna på våra bostäder får en bra bild av vad vi erbjuder, till exempel genom att skriva begripliga texter och välja rätt bilder, säger hon.

Mia flyttade från Kalmar 2004 för att läsa journalistprogrammet i Stockholm. Hon har en kandidatexamen i medie- och kommunikationsvetenskap och har jobbat på flera tidningar.

– Jag bevakade fastighetsbranschen som reporter i sju år innan jag själv blev en del av branschen för två år sedan.

Idag bor Mia i Solna med sin man och deras två döttrar.

– Min fritid är en salig röra av motion, musik, god mat, skrivande och att vara en bra förebild för mina barn. Jag gillar alla smarta digitala tjänster som finns till hands för att underlätta tillvaron.

Det bästa med jobbet tycker Mia är att hjälpa till att göra det enkelt och trevligt att bo hos John Mattson och att visa det för omvärlden.

– För oss på John Mattson gäller det att förstå vad våra hyresgäster behöver. Genom att jobba med en lyssnande kommunikation kan vi ta vara på det som fungerar bra och få en fingervisning om vad vi bör satsa på för att förbättra oss. □

Min fritid är en salig röra av motion, musik, god mat, skrivande och att vara en bra förebild för mina barn.

KALENDARIUM

28

APRIL

Loppis Larsberg
Succéloppisen är tillbaka. För andra men inte sista gången fyller vi Larsbergs centrum med loppisbord, antikvärdering, foodtrucks, skoj för barn, ponnyridning och karaoke!

6

MAJ

Trygga kvällar med Nattvandrarerna
Informationskväll på Föreningsgården med Nattvandrarerna och Lidingö stad. Temat för kvällen är vikten av grannsamverkan i bostadsområdena och hur vi med gemensamma krafter skapar trygghet i det offentliga rummet. Alla är välkomna! Nattvandrarerna finns på Facebooksidan *Nattvandring Lidingö*.

25

MAJ

Larsberg 3x3 Basket Challenge
Streetbasket för alla! Tre spelare i varje lag och en korg. 3 mot 3 är snabba och roliga matcher, lika kul att spela som att titta på. Mer info på vår hemsida!

29

MAJ

Filmkväll på Galaxen
Mysig filmvisning med snacks, läsk och tävling med chans att vinna ett presentkort till Filmstaden.

12

JUNI

Avslutningskväll på Galaxen
Middag för de unga följt av öppet hus för alla i området där verksamheten visas upp. Ungdomarna bakar själva och bjuder på fika.

24
25

AUGUSTI

Utomhusbio i Larsberg
Två dagar späckade med film för barn, unga och vuxna under bar himmel. Gratis!

Utomhusbio i Larsberg
24–25 augusti



Gåshaga

Med närheten till hav, småbåtshamn och restauranger är *Gåshaga* en trivsamt stadsdel på östra Lidingö. Annat var det under förra seklet då området dominerades av tunga industrier.

VÅRENS första solstrålar studsar fram över vågtopparna på Höggarfjärden. Värmen har lockat ut de boende i Gåshaga, och även om det är tidigt på säsongen passerar en och annan fritidsbåt ute på fjärden. Om några månader kommer de vita seglen att fylla synfältet. Det är svårt att tänka sig att den här idyllen en gång var en bullrande industrimiljö med fabriker, oljecisterner och lagerlokaler.

Namnet Gåshaga kan härledas till den gård som fick sin

fastighetsbeteckning i samband med att det allmänna skogsområdet på Lidingölandet indelades 1774. Gårdens huvudbyggnad låg vid nuvarande Södra Kungsvägen med utsikt över Hustegafjärden och Elfviklandet. Efter att ha bytt ägare åtskilliga gånger togs gården över av familjen Witte år 1804 i vars ägo den stannade i cirka 70 år. De sista kvarvarande delarna av gården revs på 1970-talet, men namnet Gåshaga lever alltså i högsta grad vidare.

I BÖRJAN av 1900-talet fylldes området av fabriksbyggnader, lagerlokaler och cisterner. AGA tillverkade aceton, det fanns företag som sysslade med kol- och kokshantering, Shell hade en fabrik för smörjmedel och även Scania-Vabis fanns på plats. Långt senare uppförde Unilever en anläggning som försåg stora delar av Sverige med margarin och vegetabilisk olja, som mest 40 000 ton margarin per år. Merparten fraktades med företagets eget fartyg som passande nog hette *Margot*.

MEN MEST omtalade är nog ändå bröderna Birger och Fredrik Ljungström, männen bakom den berömda Ljungströmturbinen, som etablerade sig i Gåshaga 1918. I den nybyggda fabriken utvecklades deras patenterade teknik för

att även kunna tillverka ångturbindrivna lok. Eftersom det inte fanns någon räls på Lidingö på den här tiden fraktades de färdiga loken med stora prämar över till Stockholms järnvägsnät. →



Området fylldes av fabriksbyggnader, lagerlokaler och cisterner.



från tung industri...

Det första exemplaret av bröderna Ljungströms ångturbinlokomotiv levererades till SJ på våren 1921.



Gåshaga har förvandlats till ett mecka för båtfantaster.



FOTO: JESSE ORICO

→ NÄR dagens Gåshaga planerades med flerbostadshus, radhus och villor var utmaningen att få bort de gamla industri- och lagerlokalerna, demontera oljecisternerna och sanera marken. Arbetet pågick i åtta månader och resulterade i att hela 98 procent av all jord, betong, tegel och metaller kunde återvinnas, medan resterande del gick till avfallshantering.

Hammarlagen, ropen och maskinernas dunkande har alltså tystnat. Invid vattenbrynet vid Gåshaga brygga vakar numera kärleks gudinnan Venus, så som Carl Milles uppfattade henne. Och liksom Venus en gång föddes ur havets skum har det gamla industriområdet bytt skepnad och förvandlats till en fridfull boendemiljö och ett uppskattat utflyktsmål. □

... till skärgårdsidyll

Mångsidigt brödrapar

Birger och Fredrik Ljungström växte upp i en ovanligt kreativ miljö. Fadern utvecklade instrument som användes inom lantmäteriet och farfadern konstruerade dykutrustningar och gasbelysning. Under sin yrkesverksamma tid tog bröderna, som var självlärd, patent på inte mindre än 319 uppfinningar.

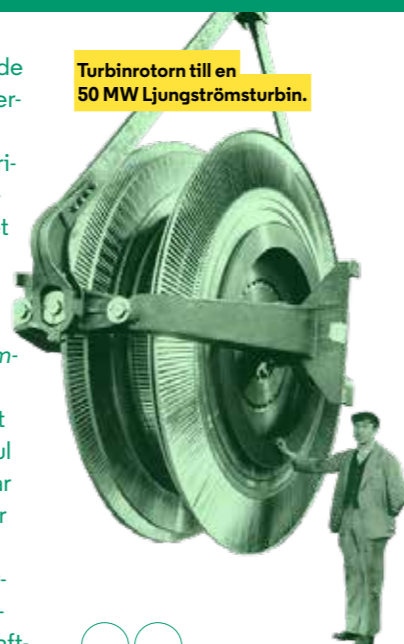
Storebror Birger började arbeta redan som fjortonåring och två år senare presenterade han sin första uppfinning, en rullspärr för skruvmejslar. Så småningom fick han möjlighet att studera teknik på kvällstid och tog även en matematikkurs på KTH. En av lärarna på KTH introducerade honom för självaste

Alfred Nobel. Det resulterade i att Nobel sponsrade brödernas första mer betydande uppfinning, en cykel med frihjulsnax och variabel utväxling som gick under namnet *Svea-velocipeden*.

Brödernas mest uppmärksammade uppfinning är den så kallade *Ljungström-turbinen*. Vattenångan ledades in i turbinen under högt tryck och satte två turbinhjul i rörelse, som roterade åt var sitt håll. Det gjorde den mer effektiv än andra ångturbiner samtidigt som den krävde mindre utrymme. Ljungströmturbinen används i kraftverk även i vår tid.

1918 lämnade bröderna sitt turbinföretag i Finspång för att etablera sig på Lidingö. Här började de tillverka ångturbin-drivna lok. Det unika var att de kunde återvinna en stor del av vattenångan från

Turbinrotorn till en 50 MW Ljungströmsturbin.



Bröderna tog patent på inte mindre än 319 uppfinningar.

turbinen. Det gjorde det möjligt att köra loket längre sträckor än tidigare utan att behöva fylla på vatten. Ett par tusen lok såldes fram till 1930-talet då elektriskt drivna lok tog över marknaden.

I fabriken i Gåshaga utvecklade bröderna även en förvärmare som sparade bränsle i kol- och oljedrivna kraftverk, en "världshistorisk milstolpe inom mekanisk konstruktion och värmeteknik" enligt *American Society of Mechanical Engineers*.

Brödernas bredd var imponerande. Bland deras övriga uppfinningar märks även segelbåtar med originella tekniska lösningar. Ett fåtal Ljungströmkryssare är fortfarande i drift, men framförallt lever brödernas båt-idéer vidare i olika moderna båtkonstruktioner. □

GÄSTKRÖNIKA

En oas på bostadsmarknaden

JAG HAR EN tonåring hemma. Tonåren kan vara en underbar period med drömmar och förväntningar på livet. Det kan säkert också innebära en del ångest och tvivel om hur det ska gå. Vem är jag? Vilka är mina vänner? Vad ska jag bli?

En stor fråga är naturligtvis när man ska flytta hemifrån. Hur ska det gå till? Hur ska jag ha råd? Hela samhället brottas med den frågan. Det är dyrt att bygga, det är svårt att komma in på bostadsmarknaden och värst är det för unga. En egen bostad ger grundtrygghet. Samtidigt ska man som ung vara lätttrölig. Saker förändras i ens liv från år till år – jobb, utbildning och relationer.

U25 I LARSBERG är i detta avseende en oas, för de flesta ett kontrakt till det första egna boendet, utan att man förlorar sin plats i den ordinarie bostadskön.

En självklar utgångspunkt för både mig som arkitekt och byggherren John Mattson var hur vi kan skapa ett gott boende på så liten yta som möjligt. Med dagens byggregler kring tillgänglighet och funktionsmått går det att optimera ned till 23 kvadratmeter.

TVÅ SAKER är kännetecknande för lägenheterna i U25: rummets proportioner och idén om en fönsterbänk. Istället för det smala, djupa rum som är vanligt för ungdoms- och studentbostäder, är rummet här kvadratisk, det vill säga grundare och bredare. Det ger en jämnare ljusfördelning och rymligare känsla. Rummet har ett stort fönster med fönsterbänk i sitt höjd. Fönsterbänken är utformad för att sitta på, vilket gör att matbordet kan stå nära ytterväggen. Det ger lite mer yta att röra sig på och innebär också två stolar mindre att inköpa – huset bjuder så att säga på en möbel. När man sitter på fönsterbänken och har fönstret öppet är det som att sitta på en balkong, fast med en mer ombonad känsla. En stund med en kopp kaffe medan man känner vinden mot ansiktet kan räcka långt när det krisar eller man planerar nästa drag i livet.

UTVÄNDIGT HAR huset ett stolt uttryck. Sett på håll, särskilt från Södra Kungsvägen, är U25 smäckert, men när man närmar sig är det också kraftfullt. Entrén bjuder in både från Agavägen och inåt Larsberg. En arkad löper runt hörnet och skapar en trevlig skyddad uteplats på markplan, och det ligger en stor terrass två våningar upp. Arkaden och terrassen är spännande inslag som ger punkt-huset platsbildande egenskaper, så att det möter omgivningen på ett generöst sätt.

Funktion, trivsel och en fin miljö – det är så de ungas första boende i U25 ska bli.

ROGER SPETZ, ARKITEKT
Scheiwiller Svensson
arkitektkontor AB



Roger Spetz är arkitekt på Scheiwiller Svensson. Han är utbildad vid UNL i London och KTH i Stockholm. Han var redaktör för *Magasin för modern arkitektur* 1994–2004, samt lektor i avancerad gestaltning på KTH 2008–16.

Hållbart boende

Hållbarhet är ett stort ämne som nästan alla pratar om nuförtiden. Även på John Mattson används ordet i många sammanhang. Men vad gör vi egentligen för att bidra till en hållbar miljö?

SEDAN John Mattson grundades har långsiktighet varit ett nyckelord och det använder vi ofta synonymt med hållbarhet. När vi bygger nya hus, hanterar avfall eller arrangerar hyresgästaktiviteter vill vi göra det på ett sätt som är bra för människor, miljön och affärsverksamheten under lång tid framöver. Våra bostäder ska byggas, renoveras, underhållas, drivas och skötas med så liten miljöpåverkan som möjligt. Vi har en del kvar att göra, men här är några områden som vi jobbar aktivt med för att bidra till miljömässig och social hållbarhet. □

Trivsel och trygghet mellan husen

Vi har sedan några år tillbaka satsat fokuserat på konceptet *Mellan husen* som är en del av vårt arbete med social hållbarhet. Genom öppna aktiviteter, till exempel loppis, utomhusbio och gemensamma grillkvällar där alla är inbjudna, vill vi engagera och skapa förutsättningar för möten mellan boende och besökare i våra områden. Det gör att människor trivs och känner större trygghet – en bättre boendemiljö för alla, på både kort och lång sikt.

Loppis i Larsberg 2018 bjöd på kallt väder men desto fler glada besökare.

FOTO ANNA BELLANDER

Grön el
Den el som används för driften av fastigheterna är enbart miljövarudeklarerad vatten-el.

Värmekoll
Under 2019 monterar vi digitala värmemätare i en stor del av lägenheterna i Larsberg så att vi kan hålla koll på och styra värmen bättre när vädret slår om.

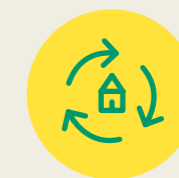
Spara på vattnet
Hållbar förvaltning innebär bland annat att hushålla med vatten och el. Alla renoverade badrum är utrustade med snålspolande toaletter, duschmunstycken och blandare.

Långsiktigt är hållbart
Våra fastigheter byggs och renoveras med kvalitetsmaterial och förvaltas effektivt för att hålla länge. Vi brukar säga att nya hus ska ha en livslängd på minst 100 år.

Minska utsläppen
Vi byter successivt ut våra företagsbilar så att alla på sikt kommer att vara eldrivna.

Lyser när det behövs
En enkel och effektiv resursbesparing är närvarostyrd LED-belysning. Vi har bytt ut belysningen i de flesta trapphus, garage och gemensamma utrymmen och fortsätter löpande med målet att all allmän belysning ska vara närvarostyrd i våra fastigheter.

Lätt att göra rätt



Soprum

Alla våra hus har egen insamling av hushållssopor, och alla boende har nära tillgång till miljö- och grovsoprum.



Laddstolpar

Nytt för i år är att vi har satt upp laddstolpar för elbilar på flera platser i Larsberg och i Dalénum.



Matrester blir biobränsle

De flesta hyresgäster kan sortera matavfall och lämna dem i käril utanför bostaden. Matresterna används som biobränsle till bussarna på Lidingö.



Individuella justeringar

I våra nyare hus, till exempel Parkhusen, kan de boende själva påverka sina boendekostnader genom att varmvattnet mäts och debiteras individuellt.



Containers

Ett par gånger per år ställer vi ut containers för insamling av större, brännbara grovsopor.



Pappersfri service

Alla hyresgäster kan göra felanmälningar, hantera hyresavier och utföra andra tjänster på vår webbplats.

Upphämtning av ditt avfall *Miljöbilen* är en service från Lidingö stad för dig som bor i flerfamiljshus. Den hämtar elavfall och farligt avfall nära dig på följande datum:

15/5 18/9 27/11

Larsberg
Larsbergstorget, vändplanen
vid återvinningsstationen
kl. 17.15–17.45

Dalénum
Radiovägen 7, vändplanen
kl. 18.00–18.30

16/5 19/9 28/11

Käppala
Holavedsvägen vid
återvinningsstationen
kl. 18.45–19.15
Herkulesvägen, vid skolan
kl. 19.30–20.00

KLIPP UT OCH SPARA

Fokus: Information och kontakt

Hyresgästenkäten som delades ut 2018 visar att vi har fortsatt nöjda hyresgäster och ett av de högsta betygen i branschen när det gäller utemiljö och skötsel av fastigheterna. Vi har förbättringspotential inom andra delar i förvaltningen och har därför kartlagt några fokusområden som ringar in vad ni hyresgäster tycker, vad vi redan gör och hur vi kan bli bättre. Ett av dessa är information och kontakt.

"Hur får jag information från er?"

Vi använder oss av flera kanaler för information. Först och främst hittar du mycket på vår webbplats. Den uppdateras löpande för att du som bor hos oss ska hitta information som är relevant och begriplig. Vi har också digitala informationsskärmar i de flesta hus. Du kan läsa vanliga frågor och svar, eller ställa egna frågor i vårt digitala kundforum.

Vi gör alltid en bedömning innan vi går ut med information och anpassar oss för att du ska kunna få information på det sätt som är bäst för dig. En del vill kunna hitta aktuell information i trapphuset, andra vill få information i ett mejl eller i ett brev. Hittar du inte den information du söker får du snabbast svar genom att ringa kundtjänst under våra öppettider, så hjälper vi dig.

"Mina sidor är ibland svårt att använda"

Vi vill att du som bor hos oss ska kunna göra dina ärenden så smidigt som möjligt. Då är din kund sida *Mina Sidor* till stor hjälp. Det händer att det blir tekniska fel och då skickas en anmälan direkt till en support hos företaget som driver systemet. Vi informerar om felet och ökar vår beredskap för att kunna hjälpa dig att göra ditt ärende över telefon eller mejl tills felet är avhjälpt.

Digitala system åldras fort. Vi jobbar ständigt med att utveckla Mina sidors teknik och information för att kunna täcka fler behov av digitala tjänster.

"Jag får inte svar på frågor"

Vår kundtjänst har som mål att du ska få svar inom allra senast 24 timmar, antingen direkt från våra kundvärdar eller från någon annan som kan besvara din fråga.

Det som kan hända är att det inte är samma person som tar emot din fråga som kan besvara den. Då kan det dröja lite längre innan du får svar. Det kan vara bra att komma ihåg att många frågor får du svar på genom att titta på vår hemsida och *Frågor & svar*, som du hittar längst upp till höger på www.johnmattson.se.



Information och kontakt är ett av flera fokusområden som vi arbetar med. På vår hemsida kan du läsa mer om vilka synpunkter vi har fått i enkäten, hur vi arbetar med att ge svar och hur vi kan förbättra oss. Har du inte möjlighet att gå in på vår hemsida, kontakta vår kundtjänst.

Hitta rätt: Siffror och skyltning i husen

Du som bott hos oss ett tag vet förmodligen redan var soprummet eller cykelförrådet finns. Vi vill göra det tydligare för framtida nya grannar och även för besökare att orientera sig i våra områden. Vi vet också att bra skyltning stärker trygghetsupplevelsen. Sedan en tid

tillbaka pågår en omfattande inventering av skyltning och information i och kring våra hus. Du har kanske sett att alla portar fått stora siffror och mönster. Tycker du själv att skyltning eller information saknas någonstans i våra områden vill vi gärna att du hör av dig och tipsar oss.



FOTO NILS JÄRLSBO

Baggeby

Våra två hus i Baggeby ligger på Farkostvägen och på Barkassvägen. Båda husen är renoverade och har totalt 83 lägenheter.

Larsberg

Byggmästare John Mattson bebyggde hela Larsberg under slutet av 1960-talet och vi har 1461 hyresrätter här. Parkhusen är nyast med 80 lägenheter.

Dalénium

I det historiska AGA-fabriksområdet Dalénium ligger vår fastighet med 146 bostäder.

Käppala

John Mattson har sedan sommaren 2018 utökat beståndet med 481 lägenheter i Käppala. Fastigheterna på Mercuriusvägen och Jupitervägen uppfördes 1958-60.

U25 – nya lägenheter i Larsbergs centrum

Lägenheterna för ungdomar mellan 18 och 25 är klara för inflytt under hösten 2019. Huset har 11 våningar, en solig terrass och nära till det mesta man behöver.

Byggplaner

På fastigheten Fyrtornet 5 fortsätter planeringen för att bygga två punkthus som vi kallar *Ekporten*. Husen ska på ett naturligt sätt koppla ihop de båda bostadsområdena Larsberg och Dalénium, vilket också är i linje med Lidingö stads planprogram.

Skulpturen av ett ekträd skapades av Johan Paalzow och står på innergården i Dalénum. I vår nya konstskrift har vi samlat all konst som som finns installerad i och utanför våra hus i Larsberg, Dalénum och Baggeby.



*En trevlig vår och sommar
hälsar alla vi på*

JohnMattson