

HISTORIA

Jästfabriken i Rotebro

KRÖNIKA

”Låna en granne”

HÅLLBARHET

Återvinn ditt matavfall



Jag blir lugn av att ha mycket att göra.

Kaos Michalewska har bott i
Larsberg sedan barnsben. Hon är en
virvelvind med många järn i elden.

Stopp i
avloppet?
Det här ska du
tänka på.

JohnMattson

Kvadrat

Kalendarium

Tipspromenad med cykelfix

11 MAJ Vi ordnar tipspromenad för alla åldrar i Larsbergsparken på Lidingö. Evenemanget pågår mellan klockan 15.00–19.00. Vi bjuder samtidigt på en gratis uppfräschning av din cykel. Hinner du inte vara med på plats? Gå tipspromenaden digitalt och vinn ett pris! Se mer info i ditt trapphus eller på johnmattson.se

Utomhusbio

21 → 22 AUGUSTI Filmprogram och uppdaterad information inför biohelgen hittar du på biolarsberg.se

Förspårning med plugget inför hösten

ONSDAGAR Är matten svår att förstå? Eller behöver du bara lite extra motivation med skolarbetet? Välkommen på gratis läxhjälp på Galaxen i Föreningsgården i Larsberg på Lidingö. Här kan du få hjälp med läxorna eller bara plugga själv i lugn och ro. Läxhjälpen är öppen varje onsdag mellan kl. 16.00–17.30 och passar dig som är mellan 13–19 år. Ingen föranmälan krävs.

Kvadrat

Ansvarig utgivare

Siv Malmgren, vd

Kommunikationschef

Mari Edberg

Produktion

Hedengren Media

Art Direction

Nils Jarlsbo & Karin Rosenberg

Fotograf

Hans Alm

(där ej annat anges)

Tryck

TMG Sthlm, 2021

Adress

John Mattson
Fastighetsföretagen AB
Larsbergsvägen 10
181 10 Lidingö

Telefon

08-613 35 00

E-post

info@johnmattson.se

Hemsida

www.johnmattson.se

Instagram

@johnmattson_se



ÄNTLIGEN GÅR VI mot ljusare tider både vad gäller årstiden och pandemi-läget, då allt fler nu kan vaccineras. När situationen förhoppningsvis stabiliseras efter sommaren räknar vi med att kunna återuppta våra populära Mellan Husen-aktiviteter, såväl loppmarknad som basketturnering och biokvällar. Håll utkik på vår hemsida när och var aktiviteterna går av stapeln.



Du vet väl att du kan hitta bra info och få svar på vanliga frågor på johnmattson.se under fliken **Frågor & svar**.

NÄR VI INTE kunnat träffas som vanligt har digitala möten varit en viktig lösning för att hålla kontakten både privat och i arbets-sammanhang. På John Mattson, liksom på många andra bolag, har digitaliseringen fått en positiv skjuts framåt under pandemin. Vi har utvecklat flera digitala lösningar som gör det enklare för dig som hyresgäst att hantera ärenden med oss på ett snabbt och effektivt sätt.

GIVETVIS FINNS VI även i fortsättningen till hands när personliga möten är att föredra. Som till exempel när vi behöver utföra renoveringsåtgärder i din lägenhet – inför dessa arbeten krävs en hel del förberedelser som våra kundkoordinatorer informerar om och hjälper till med på plats. I Käppala på Lidingö är nu mer än hälften av lägenheterna färdigrenoverade och under året kommer vi färdigställa resterande lägenheter där. Under nästa år planerar vi att starta uppgraderingen av lägenheterna i Rotebro.

JOHN MATTSON ARBETAR på många olika sätt för att minska vår klimatpåverkan. En viktig del vid renoveringsarbeten är åtgärder som minskar energiförbrukningen, såsom isolering där värmen läcker ut och förbättring eller byte av uppvärmningssystem. Ett annat initiativ för att bidra till en hållbar utveckling är vår avfallskampanj som pågår. Den syftar till att alla som bor i våra hus bidrar till en bättre miljö genom att sortera sitt matavfall. Det är en enkel åtgärd som har stor inverkan på vårt gemensamma klimatavtryck.

NU NÄR VÄRMEN är på väg tillbaka kan vi återigen pynta med blommor och odla egna grönsaker på balkongen. Förutom att det är roligt och trevligt är det också gott och bidrar till en bättre miljö.

Med önskan om en trevlig vår och sommar!

Siv Malmgren, vd

siv.malmgren@johnmattson.se



Utomhusbion är tillbaka

Förra året fick John Mattsons uppskattade utomhusbio i Larsberg ta en paus till följd av pandemin, men nu är arbetet med att kunna genomföra årets upplaga i full gång. Målsättningen är att förvandla parken nedanför Larsbergsvägen 10 till utomhusbio under helgen den **21 och 22 augusti**.

Att se film utomhus på en gigantisk LED-skärm är en storslagen upplevelse, som

besökarna sent glömmar. Filmerna som visas under helgen har stor bredd både genre- och åldersmässigt. – Suget efter att träffas är större än någonsin och därför känns utomhusbion extra viktig i år. Fokus ligger på att utifrån rådande restriktioner skapa ett så bra och säkert arrangemang som möjligt, säger Dejan Grabus, projektledare för bion på Lidingö

stad, som är arrangör tillsammans med John Mattson. Hållbarhet kommer att präglas biohelgen med bland annat grön el, smarta transporter, miljösortering och en miljösmart foodtruck. Självklart återvänder även den klassiska biokiosken. – Vi är glada att återigen våga hoppas på att kunna anordna utomhusbio. Eventet är en viktig del i John Mattsons

arbete med att skapa mötesplatser så att människor kan träffas mellan husen och över generationsgränser. Vi planerar även flera andra Mellan Husen-aktiviteter efter sommaren. I september är förhoppningen att kunna arrangera loppis i Käppala, Rotebro och Rotsunda, säger Mari Edberg, kommunikationschef John Mattson.

Läs mer om John Mattson och om hur du bor hos oss på www.johnmattson.se



Ordning

och

reda

när

Kaos är

i farten

Som treåring flyttade Kaos Michalewska från Polen till Larsberg med sina föräldrar. När hon som vuxen bildade egen familj var det självklart att återvända till området där hon växte upp.

På rullande sten växer ingen mossa.
Det gamla ordspråket dyker osökt upp efter ett möte med *Kaos Michalewska*. Virvelvind, skulle inte heller vara helt fel som karakteristik.

DET ÄR VÅR I luften ute i Larsberg på Lidingö. Behagliga sydostliga vindar gör att jackan plötsligt känns onödig.

– Att slösa bort tiden skrämmer mig, säger Kaos Michalewska och kisar mot solen. Jag blir lugn av att ha mycket att göra. Mina kompisar brukar skoja och säga att jag inte ska dricka Red Bull.

Vid 34 års ålder har hon hunnit med mer än de flesta av oss klarar av under ett helt liv. Förutom att ha besökt över 50 länder har hon pluggat bland annat pedagogik, astronomi och sexologi, och dessutom tagit två masterexamen. Som inte det skulle räcka är hon utbildad massör och dykinstruktör – samt en snitsare på att cykla enhjuling!

Ingen överraskning med andra ord att Kaos är aktiv i Mensa. Det är en förening för personer med hög IQ.

– Jag har alltid gillat att plugga. Just nu håller jag på med spanska. Min sambo är från Panama och jag vill att alla i familjen även ska kunna prata spanska hemma.

Men låt oss ta det från början.

Kaos kom med sina föräldrar till Sverige från Polen när hon var tre och familjen bosatte sig i Larsberg. När hon skulle bilda sin egen familj var det självklart för henne att flytta tillbaka till området där hon själv vuxit upp.

– Det bestämde jag mig för redan tidigt. Jag älskar Lidingö med sin perfekta blandning av stad och land.

En och annan kanske känner igen Kaos originella förnamn. Hon var nämligen med i det populära programmet Genikampen när det sändes på SVT 2016. Bland 1 500 sökande med hög intelligens var hon en av tolv deltagare som valdes ut för att sättas på olika knepiga prov.

– Jag hoppade bland annat fallskärm från 4000 meters höjd. Min uppgift var att lösa en matematisk uppgift, som visades på en skylt av en professionell hoppare som färdades genom luften bredvid mig.

KAOS MEDVERKAN gjorde att hon fick fler erbjudanden från andra TV-program.

– Men jag tyckte det räckte och bestämde mig istället för att resa jorden runt.

Sagt och gjort. Under ett år färdades hon mellan kontinenterna och hade under resans gång de mest skiftande jobb: trädgårdsmästare, målare, bartender, poolskötare, för att nämna några. Och så träffade hon sin blivande sambo, icke att förglömma.



Min uppgift var att lösa en matematisk uppgift, som visades på en skylt av en professionell hoppare som färdades genom luften bredvid mig.

– Jag fick uppleva många minnesvärda platser. Speciellt kommer jag ihåg ett vulkanutbrott i Guatemala och dykningen i vattnen utanför Galapagosöarna. Helt fantastiskt!

I DAGSLÄGET LÄGGER Kaos en stor del av sin tid på det egna aktiebolaget där hon tar konsultuppdrag i flera branscher, men hon hinner emellanåt även med att hjälpa till som volontär i olika sammanhang.

– Det passar mig utmärkt att jobba som konsult. Full av energi kommer jag in i en verksamhet utifrån för att lösa ett speciellt problem och går sedan vidare till nästa utmaning.

Men visst kopplar hon också av ibland med en bok och ett glas vin i badkaret.

– Det viktiga är att jag inte har en massa tom tid och hamnar i något slags limbo.

Den pågående pandemin har gjort att hon arbetar mer på distans än tidigare.

– Jag är övertygad om att det är något som är här för att stanna. Distansarbetet har lärt oss hur mycket tiden är värd och att vi inte behöver jobba mellan 8 och 5 eller slösa bort den på onödiga möten.

VAD SOM HÄNDER framöver står skrivet i stjärnorna. Tågluffningen genom Europa med sambon och de två barnen, 2 och 3 år gamla, stoppades av pandemin men är tänkt att bli av när läget normaliserats igen.

– Och så ska jag fortsätta utveckla mitt företag och funderar även på att doktorera.

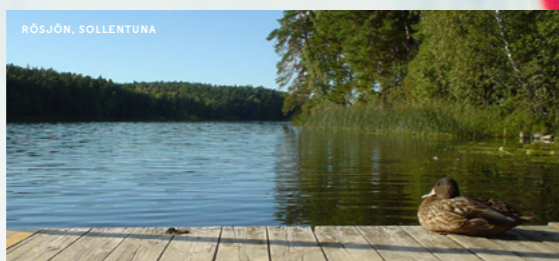
Glad, positiv och full av energi, det är Kaos i ett nötskal. Att hålla koll på alla tåtar hon måste dra i kräver en talang utöver det vanliga, och står i bjärt kontrast till hennes förnamn.

– Världen är öppen och det finns oanade möjligheter som väntar där ute, som hon själv uttrycker saken. □

Våren är här!

Äntligen är värmen i antågande och de flesta av oss vågar nog hoppas på ljusare tider på alla fronter. Här är lite tips hur du kan få ut det mesta av våren och sommaren.

Inget går väl upp mot en gelato i solen? För svalkande smaker med härlig sjöutsikt rekommenderas Lidingö Glass på Brostugevägen 1 i Dalénum samt Edsvikens Piazza & Gelateria på Kummelbyvägen 37.



Cykelutflykt i Sollentuna

Du som bor eller vill cykla i Sollentuna kan ladda ner en karta över alla cykelvägar i kommunen. Det gör du antingen på sollentuna.se eller via [appen Avenza Maps](#) där du dessutom kan följa din cykeltur live via GPS. Det är också möjligt att ladda ner ett tillägg som gör att populära resmål i kommunen märks ut på cykelkartan.

Spontanidrott i det fria

Förutom härliga friluftsområden, löparspår och utegym finns det stora möjligheter till spontanidrott i både Sollentuna och på Lidingö. Utöver ytor för bollsporter som fotboll, basket och innebandy kan alla Sollentunabor använda skateparken på Sollentunavallen och parkourbanan vid Edsbergs sportfält. På Lidingö finns liknande möjligheter, bland annat med skate- och bikeparker vid Danica sporthall i Högsåtra samt U-rampen vid Nova fritidsgrård i Käppala. Dessutom anläggs en ny 11-mannaplan med konstgräs i Dalénum som ska stå klar till sommaren. För den som är sugen på racketsport är tennisbanan i Lerduveparken i Rudboda gratis att spela på. Banan går inte att boka och vid kö sker byte varje heltimme.



LIDINGÖLOPPET

JACOB LUND

I år kan du som bor i Larsberg beställa inglasning av din balkong. Läs mer och gör din beställning på johnmattson.se/balkonginglasning

Balkonglyft

Nu är det hög tid att förnya och fräscha upp din uteplats. Här kommer några tips.

Ombonat med textiler

Mattor, filtar och fina kuddar ger balkongen en mjuk och trivsamt känsla och gör att man kan sitta kvar utomhus till långt in på kvällen.

Var kreativ

Balkongen är ett extrarum på sommaren och då gäller det att sätta sin personliga prägel på den med prydnadsaker, små konstföremål – eller varför inte en fin skärmvägg i bambu! Du kan också göra dina egna möbler. Det går till exempel alldeles utmärkt att göra en utomhussoffa med hjälp av lastpallar eller lådor som man lägger dynor och kuddar på.

Belys för mys

Underskatta inte betydelsen av belysning på din balkong. Satsa på flera mjuka ljuskällor som till exempel ljusslingor istället för ett skarpt ljus. Ljuslyktor med värmeljus höjer stämningen när solen har gått ner.

Gör det grönt

Växter och blommor i olika färger är ett måste för en härlig uteplats. För den som har gröna fingrar kan balkongen också bli en egen miniträdgård där man kan odla allt från chili och bär till sallad och tomater. Att sätta ut kryddor som basilika, timjan och rosmarin är en enkel, väldoftande lösning, som dessutom gör att man alltid har färska smaksättare till matlagningen.

Fler hemodlingstips för såväl fönsterbräda som balkong hittar du i [Kvadrat nr 1/2020](#). Läs alla nummer på: johnmattson.se/kvadrat

Naturskönt belägen, med utsikt över Norrvikens glittrande vatten, ligger Sveriges enda fabrik för tillverkning av bagerijäst.

Jäst med historia



År 1893 stod jästfabriken i Rotebro klar. Första året producerade företaget 90 anställda 700 ton jäst och på 1920-talet intog man positionen som Nordens största jästfabrik.

VISSTE DU ATT en av våra mest populära fritidssysselsättningar är bakning? Faktum är att drygt ett par miljoner svenskar anger bakning som sin hobby. Förutom det smakfulla slutresultatet är det en både rolig och kreativ sysselsättning. Många aktiva hemmabagare hävdar dessutom att de blir lyckliga när de bakar.

Baktrenden har fått en extra skjuts under den pågående pandemin. Det märks inte minst om man undersöker hur vi har googlat det

senaste året; sökord som jäst, recept och mixer har ökat dramatiskt.

Inte undra på att Jästbolaget i Rotebro har fördubblat sin produktion. Trycket blev så hårt när pandemin tog fart på allvar att man tvingades införa helg- och nattskift för att möta efterfrågan.

JÄSTBOLAGETS FABRIK på Sollentunaholmsvägen är så här års omgärdad av en imponerande grönska med blommande hägg in på

knutarna. Anläggningen ligger invid Norrvikens västra strand med utsikt över vattnet bort mot Manhems udde på andra sidan viken.

I den jäsande fabriken jobbar drygt ett femtiotal personer. Tillsammans producerar de årligen cirka 20 000 ton jäst, som inte bara levereras till bagerier och livsmedelsaffärer utan även till vin- och ölproducenter.

Numera är jästfabriken landets enda i sitt slag. Under det sena 1800-talet var läget ett annat.

Då fanns det flera mindre jästfabriker runt om i Sverige. Den tidens jästfabriker tillverkade även alkohol eftersom de båda produkterna krävde i stort sett samma utrustning och metoder.

God efterfrågan gjorde att dåvarande Jästbolaget började sondera möjligheten att bygga en ny fabrik, eftersom företagets befintliga anläggning vid Brunnsviken var för liten. Blickarna riktades mot Rotebro. Där etablerades vid den här tiden flera industrier. Läget var idealiskt med närheten till stambanan – stationshuset byggdes 1876 – samt tillgången till rent vatten i Norrviken.

År 1893 stod den nya fabriken klar. Första året producerade företagets 90 anställda 700 ton jäst och när vi når fram till 1920-talet har man intagit positionen som Nordens största jästfabrik.



Numera är jästfabriken landets enda i sitt slag.

Det är inte så länge sedan som hemvärdet hade Jästbolaget som skyddsobjekt. Anläggningen ansågs behöva speciellt skydd för att undvika att den utsattes för anfall eller sabotage i händelse av krig.

PÅ 1940-TALET fasades alkoholproduktionen ut och fokus hamnade på bagerijäst. Jästen levererades i kilobitar till bagerierna, medan livsmedelsaffärerna sålde jästen i lösvikt. På 50-talet började man sälja jästen inslagen i papper och i mitten av 60-talet introducerades torrjästen.

NÄR JÄSTFABRIKEN i Göteborg lades ner 1971 blev anläggningen i Rotebro ensam att tillverka jäst i Sverige. Det visade sig snart att kapaciteten inte var tillräcklig med följd att jäst började importeras. Detta ansågs vara oroande ur beredskapssynpunkt och efter att riksdagen beslutat att införa en avgift på importerad jäst höjdes prisnivån och det blev åter lönsamt att investera i inhemsk produktionskapacitet. Därmed var det också möjligt att modernisera fabriken i Rotebro.

Den nya anläggningen stod klar 1980. Idag, efter ytterligare investeringar, inte minst på miljöområdet, är fabriken en av de modernaste i Europa.

I TAKT MED att bagerierna blivit större med en närmast industriell drift har distributionen förändrats. Till de största kunderna levereras numera färdig jästlösning i tankbil. På så sätt blir det mindre spill och man slipper problemet med förpackningar. I livsmedelsbutikerna hittar du Jästbolagets produkter i Kronjässts karakteristiska gula förpackningar. □



Lastning in i järnvägsvagn.



Paketeringsavdelningen vid Jästfabriken.

Sommaren 1884 föddes Sten Axelsson Westerberg i Uppsala. Som 23-åring examinerades Westerberg från KTH. Drygt ett decennium senare, 1919, bildade han Jästbolaget – egentligen Svenska Jästfabriks AB – ett företag som han i egenkap av vd styrde i hela 35 år. Förutom rollen som framgångsrik jästfabrikör hade Westerberg flera andra prestigefyllda uppdrag: österrikisk generalkonsul, ordförande i Svenska Teknologföreningen, ledamot av Kungliga Ingenjörsvetenskapsakademien och styrelseordförande i Industrivärden för att nämna några.

Jästfabrikören



Gör skillnad, en påse i taget

Visste du att de flesta* av John Mattsons hyresgäster kan återvinna sitt matavfall? Du sorterar dina matrester i bruna papperspåsar som kastas i speciella avfallsbehållare. Påsar hittar du i ditt miljörum.

"Kommer inte matavfallet att lukta illa på sommaren?"

På www.johnmattson.se/matavfall finns mer information och en film med tips på hur du kan återvinna ditt matavfall på bästa sätt.

Det här kan du kasta i den bruna påsen för matavfall:



Matrester, både råa och tillagade.
Frukt- och grönsaksrester.



Pasta, ris, bröd.
Kött, fisk och skaldjur.



Kaffesump, kaffefilter och tepåsar av papper. Använt hushållspapper och servetter.



Fisk-, fågel och köttben (maxstorlek som kotlettben).

Det här ska du inte kasta i påsen för matavfall:



Grova köttben.



Krukväxter, jord, sand.
Tobak, snus och fimpar.



Plastpåsar, plastfilm.
Kattsand och strö.

VARJE ÅR SLÄNGS över en miljon ton mat, bara i Sverige. Det är ett väldigt slöseri. Äggskal, ris, bröd, fisk, pasta och andra matrester innehåller energi som kan återanvändas och göra nytta igen, till exempel som biogas till bilar och bussar.

Då förstår man också varför det är så viktigt att vi som bor i John Mattsons hus nu börjar sortera vårt matavfall istället för att kasta matresterna i de vanliga hushållssoporna. Energin från en enda matavfallspåse räcker för att köra en personbil i 2,5 kilometer, så varje påse gör skillnad!

Så sorterar du ditt matavfall

Placera den bruna papperspåsen i en hållare som du ställer eller hänger bredvid den vanliga soppåsen.

När påsen är full eller efter tre dagar slänger du den i behållaren för matavfall i miljörummet. Enkelt, hygieniskt och praktiskt! Det är viktigt att vara noggrann med vad du slänger i matavfallspåsen eftersom andra typer av sopor kan förstöra rötningsprocessen och göra att matavfallet inte kommer till någon nytta. Glöm inte heller att ta bort alla förpackningar.

Låna en granne!

ÖVER EN MILJON människor i Sverige saknar en nära vän. Det är en ohygglig siffra. Ofrivillig ensamhet räknas som en lika stor riskfaktor för att dö i förtid som rökning och fysisk inaktivitet. Under pandemin har mycket i samhället stängts ned. Helt plötsligt blev många av oss ensamma.

Att leva ett "mindre liv" med litet fotavtryck låter tråkigt för många. Men om jag vänder på det: Vi kanske ska leva ett större liv, hemmavid? Grannskap betyder oerhört mycket. Inte bara för att det är enklare att låna en borrmaskin om vi känner varandra, utan också för att det bygger vår känsla av sammanhang och skapar trygghet och trivsel. Som grundare av Ensamhetsrevolutionen är min mission att vi ska bli mindre ensamma genom att våga använda oss mer av varandra. Jag brukar ta upp tre anledningar till detta:

NYTTA: vi behöver alla hjälp med något ibland – med blomvattning under sommaren eller låna en skvätt mjölk när paketet oväntat tog slut. Sådant som kräver en gnutta tillit men som vi inte behöver vara bästa vänner för att få till.

NÖJE: många grannar känner vi bara genom ansiktet. Vem vet vad som döljer sig bakom denna fasad? Kanske är det någon som delar dina intressen? Promenader, löpning, film, skidåkning, virkning, boule, aktier, matlagningsskvällar eller heminredning. Det är dessutom fiffigt att umgås med en granne så slipper du åka över halva stan för att träffa de som ingår i din vanliga sociala struktur.

ÖVERLEVNAD: Vi människor är sociala varelser, vi klarar oss bättre tillsammans. Oavsett var vi definierar oss på skalan introvert/extrovert så behöver vi bli sedda och se andra människor.

HA ÖGONKONTAKT OCH heja på varandra, det är en mycket bra start. Att småprata lite varje dag gör stor skillnad. Vi vet kanske inte vad vi ska säga när vi träffar grannen i trapphuset – det gör inget, oftast känner hen likadant. Huvudsaken är att du börjar, det behöver inte vara så fasligt svårt eller överambitiöst. Prata om den här krönikan, eller skyll på pandemin för nu saknar många socialt umgänge.

Så låna ut dig själv som promenadkompis till en likasinnad granne eller sök en härlig extrasyster i området. Plötsligt har en granne förvandlats till en vän och ditt boende har blivit mer betydelsefullt i ditt liv! □

Lina Zakrisson är samhällsplanerare och nationalekonom som är specialiserad på social hållbarhet i fastighetsbranschen. År 2019 startade hon Ensamhetsrevolutionen för att vi ska bli mindre ensamma och hitta fler synergier i husen vi bor och verkar i.

Att småprata lite varje dag gör stor skillnad.

Stopp i avloppet?

Bra att tänka på

Spola inte ner fett i onödan i handfatet – torka ur stekpannan med papper.

Ha som vana att då och då ta bort hår och annat som fastnat i bottenventilen i badkaret, handfatet och diskhon.



Släng kaffesump och teblad i matavfallet – inte i vasken.

Bomullstops, bindor och pappershanddukar ska slängas i papperskorgen – inte i toaletten.

John Mattsons kundtjänst får ofta frågor om vatten som inte rinner ner tillräckligt snabbt från duschen, stopp i handfat eller diskho. Om du skulle få samma problem så kan det vara bra att veta hur du kan förebygga och åtgärda problemet. Du som hyresgäst har ett ansvar att vårda din lägenhet, bland annat genom att löpande göra rent vattenlås och golvbrunn för att undvika stopp i avloppet.

Lätt att göra rätt

För att undvika stopp i avloppet finns några enkla åtgärder. För ett mindre stopp i handfatet eller diskhon räcker det oftast att använda en avloppsrensare med sugkåpa av gummi. Om det inte hjälper, plockar du isär och rensar vattenlåset som sitter under handfatet eller diskhon. Titta gärna på vår webbplats – där finns instruktioner med både text och bild.

Om du märker att vattnet rinner undan långsamt från duschen behöver du rensa golvbrunnen från hår och annan smuts. Börja med att ta bort brunnslöcket. Lyft sedan upp insatsen från golvbrunnen och rengör den ordentligt.

Dålig lukt beror antingen på att det samlats smuts eller på att avloppsdelarna inne i lägenheten inte sluter tätt. Om det fortsätter att lukta efter att du rengjort golvbrunnen – lyft ur insatsen och tryck tillbaks den hårt igen.

Vill du veta mer?


På vår webbplats har vi samlat enkla råd och tips om hur du själv kan åtgärda problem med avloppet. Där finns även en praktisk beskrivning av hur du rensar vattenlåset och en instruktionsfilm som visar hur du rengör golvbrunnen i badrummet. Du hittar informationen på: www.johnmattson.se/fixa-enkelt-sjalv

Åtgärda i tid

Tänk på att inte vänta för länge med att åtgärda ett stopp i avloppet. Risken är stor att problemet förvärras och att det i värsta fall uppstår en översvämning som leder till vattenskada. Skulle en vattenskada uppstå så innebär det onödiga problem för dig men det kan också påverka dina grannar. Du kan dessutom komma att bli ersättningskyldig för reparationerna. Det är därför mycket viktigt att du som boende har tecknat en hemförsäkring.

Vi kan hjälpa dig

Vill eller kan du inte själv göra rent i avloppet går det bra att beställa en rengöring från oss genom att göra en felanmälan på Mina Sidor. Då åtgärdar vi snabbt problemet och debiterar dig kostnaden för arbetet i efterhand via faktura. Om det är ett stopp i hela husets stam som orsakar problemet åtgärdar vi det självklart utan att debitera dig.

 Gäller det ett akut stopp där vatten börjar svämma över ringer du istället till felanmälan, oavsett tid på dygnet.



Beställ service av oss

Förutom avloppshjälp är du välkommen att även köpa andra tjänster genom oss som du inte vill utföra själv, till exempel:

- ✓ Byte av glödlampor – gäller även de lampor som sitter i kyl- och frysskåp samt i spisen.
- ✓ Rengöring av luftventiler.
- ✓ Tvätt av innetak.

Maila oss på info@johnmattson.se och berättat vilken service du är ute efter så hjälper vi dig om vi kan.



Min dotter spolade avsiktligt ner en leksak i toaletten. Är jag ansvarig?

Ja, du som har ett hyreskontrakt hos oss är ansvarig, även om det som hänt orsakats av någon annan. Det innebär att vi debiterar dig för arbetet med att lösa stoppet. Föremål som fastnar långt in i rören behöver oftast lösas med hjälp av en spolbil. Åtgärden kan bli mycket kostsam, och det är därför jätteviktigt att du har en giltig hemförsäkring.

/Maria Wirén, förvaltare på John Mattson



Tappat bort hyresavin? Du kan alltid logga in på Mina Sidor på www.johnmattson.se och ladda ner den.

Kundkoordinatorn – din guide genom stambytet

Min roll handlar och att informera och hjälpa.

När det är dags för stambyte är det vår kundkoordinator **Petronella Armandt** som ser till att det blir en så smidig process som möjligt för dig som boende.

– Min roll handlar om att informera och hjälpa. Alla människor är olika så det är viktigt att vara lyhörd och förstå vilken information som olika hyresgäster behöver, förklarar hon.

För att allt ska fungera krävs ett nära samarbete, med många småsaker som måste lösas varje dag.

– Det är högt och lågt. Det kan vara allt från informationsmöten med hyresgäster till att hjälpa en äldre person att flytta ett bord eller få en container på plats.

Petronella började på John Mattson i januari förra året, men hon har med sig lång erfarenhet av att driva projekt samt inte minst att arbeta med människor.

– Redan som 19-åring drev jag mitt eget café och restaurang i Göteborg. Att vara chef för personer som kunde vara dubbelt så gamla som jag lärde mig verkligen att hantera skillnader och hitta en gemensam väg framåt.

Intresset för fastigheter väcktes när hon ärvde en gammal sekelskiftesvilla som behövde renoveras. Hon har även helt på egen hand byggt om ett lantställe inklusive poolbyggnation.

– Nyckeln till att jag har klarat dessa stora projekt utan någon formell byggutbildning är att jag har lärt mig genom att våga fråga och göra fel. Det är en viktig egenskap för mig inom såväl renovering som arbetslivet, konstaterar Petronella, som dessutom varit med och byggt upp en outlet i Arlandastad samt drivit agentur inom mode och inredning.

Egentligen var det meningen att hon skulle göra ett tre veckors konsultuppdrag hos John Mattson, men det var så roligt och stimulerande att hon blev kvar.

Just nu ligger fokus på renoveringarna i Käppala och sedan vänds blicken mot fastigheterna i Rotsunda och Rotebro.

– Jag trivs otroligt bra, inte minst då det är ett bolag där man verkligen kan vara med och påverka. Stambyten är krävande och som hyresgäst kan det ibland skapa oro och frustration. Men i slutändan löser vi problemen tillsammans – jag gör allt för att hjälpa hyresgästerna och det är en härlig känsla när de blir nöjda, avslutar Petronella. □

8 av 10 är nöjda med sitt boende

Höga poäng för bemötande, skötsel av utemiljö och vårt trygghetsarbete, men en önskan om mer information och snabbare kontaktvägar. Tack till dig som svarade på vår senaste årliga hyresgästenkät. Så här kan vi sammanfatta resultaten.



DET ÄR VIKTIGT ATT du som bor i våra hus trivs med både lägenheten, bostadsområdet och med John Mattson som hyresvärd. För att ta reda på vad som är bra och vad vi kan göra bättre genomför vi årligen en enkät bland en stor del av våra hyresgäster. Av resultaten från 2020 års enkät framgår att drygt 90 % anser att era lägenheter är säkra mot inbrott och att 80 % inte störs av era grannar – trots att vi alla varit hemma mer än vanligt under pandemin. Här följer fler resultat som sticker ut lite extra. □

81% känner sig trygga i sina bostadsområden på kvällar och nätter

Helt och rent är utgångspunkten i vårt trygghetsarbete. Utöver bovärdarnas vardagliga rondering i husen genomför vi då och då trygghetsvandringar i våra områden tillsammans med polis och hyresgäster för att upptäcka och åtgärda saker som kan påverka känslan av trygghet.

84% är nöjda med möjligheterna till källsortering

Källsortering är ett bra sätt att utöva hållbart boende. Förutsättningarna skiljer sig dock åt beroende på storleken på miljörum, tillgång till grovsoprum och insamling av matavfall. Därför fortsätter vi att förbättra och förenkla möjligheterna till källsortering för alla hyresgäster. Vi hoppas kunna utöka återvinningen i Rotsunda med grovsoprum, och vi utreder även hur vi ska kunna erbjuda insamling av matavfall där det ännu inte är möjligt.

90% är nöjda med skötseln av våra utemiljöer

Vi förvaltar själva våra utemiljöer med allt från snöröjning och skyltning till bevattning och val av blommor.

90% är nöjda med bemötandet från vår personal

Det är förstås positivt. Däremot upplever en del hyresgäster att det tagit lång tid att få svar från oss – inte minst när pandemirestriktionerna skärptes och vi blev tvungna att stänga receptionen, sluta hålla lägenhetsvisningar och pausa felanmälningar som inte var akuta. Det gjorde att mängden ärenden över e-post ökade och våra svarstider förlängdes. Nu förbättrar vi vårt digitala arbetssätt för att du snabbt och enkelt ska få svar på dina frågor. Genom att endast ta emot felanmälningar via Mina Sidor blir hanteringen både snabbare och mer rättvis. Titta gärna igenom våra kontaktvägar på johnmattson.se/kontakt om du är osäker på hur du ska få hjälp eller svar ifrån oss.



Bli ännu nöjdare

81% är den sammanlagda nöjdheten – vårt så kallade serviceindex – för 2020.

Det är ett bra resultat, men vi vill nå ännu högre. Därför kommer vi nu att fokusera på de områden som har störst förbättringspotential enligt svaren i 2020 års enkät:

- ✓ Vi utökar med informationsutskick i fler kanaler så att du kan hitta informationen där det passar dig, bland annat på Mina Sidor. Logga gärna in och kontrollera att du har uppdaterade kontaktuppgifter.
- ✓ Snart lanserar vi en chatt så att du kan få svar direkt på snabba frågor under de tider chatten är bemannad av vår kunniga kundtjänst. Håll utkik på hemsidan!
- ✓ Utökad rondering för att snabbare upptäcka och åtgärda nedskräpning i husens gemensamma utrymmen.

- 1 Baggeby**
- 2 Larsberg**
- 3 Dalénum**
- 4 Käppala**
- 5 Rotebro**
- 6 Rotsunda**

Vi har varit aktiva fastighetsägare i Larsberg sedan byggmästaren John Mattson uppförde området på 1960-talet. Här finns vårt största bestånd – cirka 1 600 lägenheter. Här har vi också vårt huvudkontor. I Baggeby och Dalénum äger vi två respektive en fastighet – alla med närhet till natur, närservice och spårbunden trafik.

Här äger vi sedan 2018 omkring 500 lägenheter som just nu renoveras med bas- och totaluppgraderingar.

I Rotebro äger vi sedan 2020 19 bostadshus i ett sammanhållet bostadsområde i närhet till Rotebros pendeltågsstation, livsmedelshandel, service och vårdcentral.

Här äger vi sedan 2020 12 hus på 10 minuters promenad från Rotebros pendeltågsstation. Kringsunda torg äger vi både bostäder och kommersiella lokaler.

- 7 Slakthusområdet**
- 8 Nacka**

I Slakthusområdet i södra Stockholm har vi tomträtter där vi planerar att bygga nya hyresrätter.

I Finnroda äger vi en fastighet med byggrätt där vi planerar att utveckla bostäder.



Under sportlovet var John Mattsons korvmoj på turné i alla våra bostadsområden, på bilden är vi i Rotsunda. Fler aktiviteter är på gång! Följ oss på Instagram så får du information om kommande evenemang Mellan Husen i området där du bor.

📍 På Instagram heter vi @johnmattson_se

*En trevlig vår och sommar
hälsar alla vi på*

JohnMattson