

## Hyra ut i andra hand

Här har vi samlat information för dig som funderar på att hyra ut din lägenhet i andra hand.

För att hyra ut din lägenhet i andra hand krävs godkänd anledning och skriftligt tillstånd från John Mattson. Ansökan lämnas in i god tid, minst en månad innan den planerade uthyrningen ska börja. Andrahandsuthyrningen är godkänd först då du fått en skriftlig bekräftelse från John Mattson.

Tänk på att du står som ansvarig för lägenheten och hyran så länge du är registrerad som hyresgäst på kontraktet, detta gäller även om du hyr ut i andra hand. Olaglig andrahandsuthyrning medför att du mister din hyresrätt. Ifylld och underskriven blankett, samt kopia på ifyllt andrahandskontrakt, skickas eller lämnas in till John Mattsons kundtjänst.

Kundtjänst tillhandahåller även andrahandskontrakt för dig som hyresgäst hos John Mattson. Andrahandskontrakt finns också att köpa i bokhandeln.

### Vad krävs för att få hyra ut i andra hand?

En förutsättning för att få hyra ut lägenheten i andra hand är att det finns så kallade beaktansvärda skäl. Det är du som hyresgäst som vid ansökan ska styrka att förutsättningarna för att få hyra ut i andra hand är uppfyllda. Detta kan du till exempel göra genom arbetsgivar- eller studieintyg.

Exempel på godtagbara skäl till uthyrning är:

- Tillfälliga studier eller arbete på annan ort
- Provsammanboende (endast ett år utan förlängning)
- Militärtjänstgöring
- Längre sjukhusvistelse eller annan rehabilitering
- Fängelsevistelse

# JohnMattson

## Uthyrning av bostadslägenhet i andra hand

Ifylld och underskriven blankett samt kopia på ifyllt andrahandskontrakt skickas till:

John Mattson Fastighets AB

Box 10035

181 10 Lidingö

### Lägenhetsinnehavare

Namn	Kontraktsnr
Gatuadress	Telefon bostad
Postnummer      Postadress	Telefon arbete

### Förslag till andrahandshyresgäst

Namn	Personnummer
Gatuadress	Telefon bostad
Postnummer      Postadress	Telefon arbete

### Anledning till andrahandsuthyrning


Hyrestid fr.o.m – t.o.m.....

### Lägenhetsinnehavarens adress under uthyrningstiden

Namn	Kontraktsnr
Gatuadress	Telefon bostad
Postnummer      Postadress	Telefon arbete

### Eventuellt ombud för lägenhetsinnehavaren

Namn	Kontraktsnr
Gatuadress	Telefon bostad
Postnummer      Postadress	Telefon arbete

# JohnMattson

## Hyresavin skickas till

Namn	Kontraktsnr
Gatuadress	Telefon bostad
Postnummer      Postadress	Telefon arbete

## Lägenhetsinnehavarens underskrift:

.....  
Ort och datum

.....  
Namnteckning

Hyresvärden lämnar sitt godkännande för uthyrning i andra hand enligt ovan

John Mattson Fastighets AB

.....  
Ort och datum

.....  
Namnteckning