

INTERVJU

JOHN MATTSON

FOKUS

Kul på  
loppis

Byggmästare  
och visionär

Gemensamma  
utrymmen

UTEMILJÖ  
Grönt och  
skönt



Det känns  
våldigt bra att  
kunna hjälpa till

Maria Issa  
kundvärd

JohnMattson

# Kvadrat

## Rusthållarevägen, Rotsunda

Från den 4 maj är 541 lägenheter i Rotsunda och i grannområdet **Rotebro** en del av John Mattson. Husen i Rotsunda byggdes i slutet av 1940-talet av byggmästare John Mattson, medan merparten av våra hus i Rotebro är från 1970-talet.



**Ansvarig utgivare**  
Siv Malmgren, vd

**Kommunikationschef**  
Anna Bellander

**Produktion**  
Hedengren Media

**Art Direction & illustration**  
Nils Jarlsbo

**Fotograf**

Hans Alm (där ej annat anges)

**Tryck**

TMG Sthlm, 2020

**Adress**

John Mattson  
Fastighetsföretagen AB  
Larsbergsvägen 10  
18110 Lidingö

**Telefon**

08-613 35 00

**E-post**

info@johnmattson.se

**Hemsida**

www.johnmattson.se

**Instagram**

@johnmattson\_se



## JohnMattson

**John Mattson Fastighetsföretagen AB** äger och förvaltar 2 251 hyresrätter i Larsberg, Dalén, Baggeby och Käppala på Lidingö och ytterligare 541 lägenheter i Sollentuna från maj 2020.

NÄR DEN HÄR tidningen går i tryck känner vi av coronavirusets konsekvenser som påverkar oss alla. För oss på John Mattson har smittorisken påverkat bland annat tidsplanen för renoveringsarbetet i Käppala och även förvaltningens arbete med att ge hyresgästerna lika snabb service vid felanmälan. Tyvärr riskerar virusutbrottet också att äventyra vår omtyckta loppis i Larsberg den 26 april. Vi kommer arrangera loppisen vid ett senare tillfälle om den ställs in.



Du vet väl att du kan hitta bra info och få svar på vanliga frågor på [johnmattson.se](http://johnmattson.se) under fliken **Frågor & svar**.

DEN 4 MAJ har vi glädjen att hälsa våra nya hyresgäster i Sollentuna kommun hjärtligt välkomna till John Mattson. Vi tillträder då fastigheterna vi förvärvat i Rotsunda och Rotebro. Extra roligt är att husen i Rotsunda, som byggdes 1949–50, var ett av de första stora byggprojekt som byggmästare John Mattson genomförde. Vi ser fram emot att ta över och fortsätta utveckla bostadsområdena tillsammans med boende, näringsidkare och Sollentuna kommun för en fortsatt god livsmiljö.

Vi utvecklar attraktiva hem och boendemiljöer som ligger nära både innerstaden och naturen. John Mattson har för närvarande 25 medarbetare.

Våra lägenheter förmedlas via Stockholms Bostadsförmedling och alla är välkomna att bo hos oss. Läs mer om John Mattson och om hur du bor hos oss på: [www.johnmattson.se](http://www.johnmattson.se)

LEDARE

## Vi hälsar nya hyresgäster välkomna

UPPGRADERINGEN av lägenheterna i Käppala fortlöper som planerat i de påbörjade lägenheterna. Det är tidvis bullrigt, dammigt och påfrestande under renoveringen, men håll i minnet att det blir fint och fräscht när det väl är klart. En digital informationsskärm sitter vid Merkuriusvägen 31 för att du som hyresgäst ska få information om vad som händer i området.

I SLUTET AV augusti hoppas vi att vi kan genomföra utomhusbion i Larsberg. Då bjuder vi in till tvådagarsbio under bar himmel, ett gratis bioevent för barn, unga och vuxna. Vi planerar framöver att ordna aktiviteter mellan husen även i våra andra bostadsområden utifrån målsättningen att skapa trygga och trivsamma lokalsamhällen. Har du tips på ett evenemang som du gärna skulle ha i ditt bostadsområde – hör av dig till oss.

*Ha en skön vår och sommar!*

**Siv Malmgren, vd**  
siv.malmgren@johnmattson.se





# Kul på loppis!

Att gå på loppis är en härlig upplevelse och även bra för miljön. Vi har träffat arrangörerna bakom vår egen populära *Loppis Larsberg*.

INTE UNDRÅ PÅ att intresset för loppis ökar. Det är ett trevligt sätt att träffas och umgås, samtidigt som man kan göra riktiga fynd. Det gäller inte minst loppisen i Larsberg.

För att genomföra arrangemanget har John Mattson hjälp av två verkliga entusiaster med lång erfarenhet av loppisar, såväl i egen regi som tillsammans med centrumbolag och fastighetsägare.

– Vi har genomfört loppisar i Larsberg sista söndagen i april två år i rad

och det har varit lyckat från start, säger Maria Wiberg, som tillsammans med Emma Parning driver företaget *Stockholmsmarknader*.

Det handlar inte om något gigantiskt arrangemang i Larsberg utan tanken är att ha en lokal inramning med fokus på de boende i området.

– Här kan man verkligen prata om man ur huse; alla kommer hit! Och även om vi hittills haft otur med vädret har det dykt upp otroligt mycket folk.

**i** Loppis Larsberg är planerad att genomföras den 26 april 2020. I skrivande stund är det dock osäkert om vårens loppis kommer att kunna genomföras, på grund av coronaviruset. Om loppisen måste ställas in kommer John Mattson att anordna loppis vid ett senare tillfälle.



## Larsbergsloppisen – det är en riktig liten pärla

DEN HÄR TYPEN av lokal loppis fungerar som en mötesplats i ordets verkliga bemärkelse.

– Det blir helt klart en positiv atmosfär, givetvis rent socialt men också på grund av att man faktiskt säljer till sina grannar.

Loppisens popularitet visar sig i att det alltid varit fullbokat. En fördel i sammanhanget är att de utskjutande taken i Larsberg ger lite skydd om det skulle börja regna.

– Många uppskattar att det händer så mycket annat under loppisen, fortsätter Maria. Vi har haft allt från foodtrucks och pysselverkstad till ponnyridning och hoppborg, och även brandkåren har varit på plats för att visa upp sig.

MARIA OCH EMMA har arbetat tillsammans i 15 år vid det här laget.

– Det hela började som ett extrajobb när vi pluggade. Via en kontakt fick vi möjlighet att ordna en loppis i ett nedlagt danspalats utanför Brottbys, som passande nog hette *Yesterday*. Vi körde tio söndagar i rad sommaren 2005.

Sommarjobbet blev snart ett heltidsjobb och numera har man gått från tio till omkring 200 evenemang per år.

– Även om jag och Emma håller i trådarna har vi mycket folk, runt 40–50 personer, som jobbar med oss ute på de olika evenemangen. Vi säljer alltså inget själva utan vår uppgift är att se till så att loppisarna genomförs på bästa sätt.

### Vad är då nyckeln till en lyckad loppis?

– Det helt avgörande är att det är mycket folk på plats, svarar Maria. Det är då man får den rätta atmosfären och känslan av folkfest.

Många kopplar säkert samman loppis med sommar och sol. Men faktum är att det numera är en året-runt-verksamhet.

– En sommarloppis är mer som en utflykt. På vintern åker man till loppisen med ett tydligare mål att handla.

EN DEL MENAR att loppisar är en trend som kommer att gå över. Men det håller Maria inte med om.

– Jag tror snarare att det är ett behov. I många familjer låter man barnen rensa bland sina leksaker och kläder en gång om året och så köper man nytt för pengarna från försäljningen. Det är både kul och enkelt, medan det för andra handlar om ett medvetet miljöval.

MARIA JÄMFÖR med hur försäljningen via sajter som Blocket och Tradera har exploderat parallellt med utvecklingen för deras typ av ”sälj-själv”-loppisar.

– Båda varianterna kompletterar varandra. Vissa prylar är bäst att sälja på Blocket och liknande sajter. Det gäller främst saker som är stora eller lite dyrare. Har man däremot rensat hemma är det enklare att stuva in det i bilen och åka till en loppis.

– Loppisar är familjära arrangemang som verkligen gör folk glada, avslutar Maria Wiberg och tillägger att förhoppningen är att på sikt kunna arrangera liknande loppisar även i John Mattsons andra områden. □



Maria Wiberg

## Världsrekordhållare

En av Maria och Emmas specialiteter är *Bakluckelloppis*, som ofta arrangeras tillsammans med ett köpcentrum i deras parkeringsgarage. Faktum är att de innehar världsrekordet i denna speciella loppisgren. Det skedde på Solvalla travbana då över tusen bilar sålde från sina bakluckor samtidigt. Ett verkligt examensprov i loppisarrangörskap!



## Ut i det gröna för bättre hälsa

JU MER man rör sig, desto friskare blir man – det är forskarna rörande överens om. Rekommendationen är att alla vuxna helst varje dag ska vara fysiskt aktiva i minst 30 minuter. Intensiteten bör åtminstone vara motsvarande en rask promenad.

NU NÄR VÅREN är här finns det alltså goda skäl att lägga sig till med den goda vanan att ta en daglig promenad i naturen. I närheten av John Mattsons bostadsområden på Lidingö finns flera vackra promenadstråk, bland annat längs med vattnet nedanför Larsberg och Dalénum, runt Kottlasjön samt i Långängen-Elfviks naturreservat. Detsamma gäller våra nya områden i Rotebro och Rotsunda där de boende har nära till bland annat Södra Törn-skogen, ett trevligt naturreservat som även brukar kallas Sollentunas vildmark. □

## Nya elbilar

Vi har kompletterat vår bilpark med två små effektiva eldrivna fordon för att smidigt och miljövänligt ta oss fram i områdena. Det är ett led i vår målsättning att successivt byta ut våra företagsbilar så att alla på sikt kommer att vara eldrivna.



ANNA BELLANDER

**Vi är kranmärkta!**  
Sedan en tid har John Mattson hållbarhetsmärkningen Kranmärkt, vilket innebär att vi konsekvent väljer kranvatten istället för förpackat vatten på kontoret och i konferensrum.



SHUTTERSTOCK

# 4

tips från vår kundtjänst...

❶ **Väntetiderna kan vara lite längre runt månadsskiftet** och på måndagsförmiddagar. Då kan det vara bättre att kontakta oss på annat sätt än genom telefon eller besök.

❷ **Behöver du göra en felanmälan går det snabbast på Mina Sidor.** Är du osäker på om felanmälan behövs kan du gå in på johnmattson.se och bläddra bland vanliga frågor och svar i vårt kundforum *Frågor&Svar*, som du hittar längst upp på startsidan.

❸ **Matnyttig information om ditt boende finns på vår webbplats** under rubriken *Hyresgäst*. Där hittar du också blanketter för autogiroanmälan och andrahandsuthyrning.

❹ **Titta även gärna på din digitala trapphustavla, om du har en sådan.** Vill du ha samma information i din inkorg? Registrera din e-post på johnmattson.se/handelser

Maria Issa

Madeleine Karlsson

## Alltid redo

Medarbetarna på John Mattsons kundtjänst har koll på det mesta som rör våra fastigheter. Det är ett tätt sammansvetsat team med stor erfarenhet av att hålla många bollar i luften.

– Det är en stor bredd på de ärenden vi hanterar, och det är det som gör jobbet så roligt, säger Maria Issa, en av John Mattsons kundvärdar.

**Hon betonar att en persons hem är något både viktigt och personligt.**

– När man får vara med längs hyresgästens hela boenderesa kan kontakten bli tät. En borttappad nyckel kan innebära en katastrof och då känns det väldigt bra att kunna hjälpa till.

**Även om det kan gå i vågor är jobbet på kundtjänst ofta intensivt.**

– Trycket kan vara rätt hårt ibland, konstaterar kundvärd Madeleine Karlsson. Det kan handla om en störning som drabbar flera hyresgäster samtidigt. Då kan det komma in många felanmälningar innan vi hunnit ta reda på felets omfattning och gå ut med rätt information till rätt person.

Huvudkontoret i Larsberg får många besök under veckorna men den mesta kontakten med hyresgäster sköts via e-post och telefon. Maria Wirén, kundförvaltare med ansvar för kundtjänst, ser fram emot flera förbättringar i kommunikationen tack vare den snabba tekniska utvecklingen.

– Samtidigt som det är bra att kunna erbjuda fysiska möten passar det inte alla. Vi tittar därför på nya kommunikationskanaler som underlättar för både oss och hyresgästerna. En digital kundtjänst innebär en bredare tillgänglighet och gör att vi kan bli mer effektiva och kundanpassade.

Maria Wirén

**Det är en stor bredd på de ärenden vi hanterar, och det är det som gör jobbet så roligt.**

# Byggmästare

John Mattson inspekterar bygget av Wenner-Gren Center 1961. John Mattson var en av de ledande personerna i utformningen av Stockholm under 1960- och 70-talen. 2015 skulle byggmästare John Mattson ha fyllt 100 år.



© GÖSTA NORDIN

# och visionär

Med en unik kombination av viljestyrka och visioner visade *John Mattson* att inget är omöjligt. Under ett par intensiva decennier etablerade han sig som en av landets främsta entreprenörer.

MAJORITETEN av barnen som växte upp på Vaddö i norra Roslagen på 1920-talet skulle gå i sina föräldrars fotspår. De kunde se fram emot ett långt yrkesliv inom lantbruket, till sjöss eller på någon fabrik efter avslutad folkskola. Men John Mattson drömde om något annat när han från skolans klassrum tittade ut över havsviken bort mot Ortala bruk. Som vuxen lyckades han skapa ett av Sveriges största bygg- och fastighetsbolag och även förverkliga sina idéer om bra livsmiljöer för de boende.

John var yngst i en syskonskara på sex. Familjen bodde på en liten gård i byn Edeby. Som 15-åring mönstrade han på ett fartyg som fraktade varor till Finland och Tyskland. Men han kände sig aldrig riktigt hemma till sjöss och efter ett par år bestämde han sig för att prova på byggbranschen. Redan under tiden i folkskolan hade han och äldsta brodern Einar fått hjälpa till när bönderna i grannskapet skulle bygga lador, bryggor och gödselplattor.

#### Utbildning gav mersmak

I början av 1930-talet flyttade Einar och John till Stockholm på jakt efter jobb. Det visade sig bli en tuff utmaning med tanke på att byggbranschen var hårt drabbad i spåren efter borskraschen 1929, följt av Kreugerkoncernens sammanbrott och konkurs några år senare. För att spara pengar

hyrde bröderna en enkel bostad där "vägglössen ingick bland de vanligaste husdjuren". Medan Einar fortsatte att jobba i huvudstaden valde John att som 19-åring återvända till Roslagen och folkhögskolan på Vaddö. Efter avslutad folkhögskola och militärtjänstgöring fortsatte han att ta kvällskurser parallellt med arbetet som timmerman på olika byggen.

Framgångarna i skolbänken gav blodad tand och så småningom antogs John till ingenjörsutbildningen på Tekniska skolan. Studierna bekostades genom stipendier och arbete hos Einar, som 1935 hade startat ett eget byggbolag. Sin examen tog John 1941.



I takt med att den svenska ekonomin stärktes fick företaget allt fler uppdrag



© CHRISTOFFER EDLING

#### Bygga bort trångboddhet

Under de kommande åren var John anställd som arbetsledare hos *Skånska Cementgjuteriet* och deltog bland annat i bygget av Södersjukhuset. När andra världskriget gick mot sitt slut bestämde han sig för att gå i storebrors fotspår och bli sin egen. Det första uppdraget var ett bostadshus i Hägersten, som uppfördes tillsammans med Einar. I en av lägenheterna bosatte sig John med sin familj och inredde ett av rummen till kontor för att sköta sitt nya företag.

Därefter valde bröderna att gå skilda vägar och profilera sig på egen hand genom de båda företagen *Einar Mattsson AB* och *John Mattson Byggnads AB*. John passade på att plocka bort ett "s" i efternamnet när han startade sin egen verksamhet.

I takt med att den svenska ekonomin stärktes fick företaget allt fler uppdrag. 1947 fick John Mattson uppdraget att uppföra bilfirman *Ingvar Bergengrens* stora komplex på Lindhagensgatan. Byggnadsprojekten omfattade flera bostadsbyggen i Stockholms förortskommuner, bland annat Farsta Centrum, Grindtorp och Ella Gård i Täby. John Mattson byggde 1949–50 trehundra lägenheter i Rotsunda i Sollentuna, ett område som John Mattson Fastighetsföretagen AB 70 år senare skulle förvärva av Sollentuna Stadshus. Sedan följde prestigebyggen som tredje och fjärde Hötorgsskraporna, Wenner-Gren Center, Sergelgatan Ett och Kolmårdens Djurpark. Kedjehusområdet i Ella Gård låg John speciellt varmt om hjärtat. Där kunde han genomföra sina visioner om ett modernt boende med bykänsla och samtidig närhet till storstaden. →

John och Einar  
på cykelutflykt till  
Kallhäll, 1940  
BIRGIT MATSSON



Båda var utpräglade  
entreprenörer

## Två byggande bröder

Bröderna Einar och John kunde på sin ålders höst se tillbaka på ett framgångsrikt yrkesliv och förflyttning från barndomens liv i ett enkelt skärgårdshem till att skapa miljardvärden genom byggbolagen *John Mattson Byggnads AB, JM AB*

och *Einar Mattsson AB*. Även om båda var utpräglade entreprenörer var de ändå ganska olika. Einar, med bara fyra års folkskola bakom sig, var den mer praktiske med fokus på hantverket. John hade läshuvud och kom även att bli skicklig på det vi numera kallar

nätverkande. Så medan Einar under hela sitt långa yrkesliv höll fast vid sådant han hade erfarenhet av genom eget praktiskt arbete, var John mer benägen att testa nytt och utmana traditionella tankesätt.

→ Det här var under miljonprogrammets glansdagar. Nu skulle man i den modernistiske arkitekten Le Corbusiers anda bygga bort krigstidens trångboddhet. I Sverige skapades nya rationella bostadsområden utifrån parollen *Arbete, Bostad, Centrum* (ABC). Byggboomen var ett faktum och i mitten av 1960-talet hade John Mattson Byggnads AB vuxit till ett av de största byggbolagen i Sverige med upp emot tusen anställda.

### Folkhemsanda

Företagets snabba expansion innebar inte bara intensiva och långa arbetsdagar utan även ett stort ansvar för personalens välmående. Lagom till sin femtioårsdag fick John Mattson överraskande ett erbjudande att sälja sitt livsverk till Industrivärden. Han avböjde först men valde

sen att acceptera budet med följd att byggverksamheten, det som sedan blev JM AB, såldes till Industrivärden. John Mattson drog sig dock inte tillbaka. Nu kunde han istället fokusera på förvaltning och utveckling av fastigheter.

Grunden för den nya verksamheten var ett markområde i Larsberg och ett antal bostadsfastigheter i Baggeby/Bodal. Men innehavet på Lidingö var inte enbart en ekonomisk investering. John Mattson drevs av en stark önskan att skapa områden som i sann folkhemsanda samlade bostäder, närcentrum, skolor och parkeringsplatser för ett enkelt och praktiskt vardagsliv.

År 1988 gjordes ett namnbyte till *Fastighets AB* med John Mattson som styrelseordförande och Jan-Erik Lindstedt som nytillträdd vd. Det nya fastighetsbolaget nådde fortsatta fram-

gångar genom ytterligare förvärv och projektutveckling av befintliga och nya fastigheter. John Mattson avled 1995, 80 år gammal.

Att John Mattson är en legend i byggkretsar är inte bara ett resultat av hans framgångsrika verksamhet. Han var också mån om att ta en aktiv del i samhällsomvandlingen, vilket gjorde honom till en av de ledande namnen i utformningen av Stockholm under 1960- och 70-talen.

Trots alla framgångar släppte John Mattson aldrig kontakten med sin hembygd. Glädjen var därför stor när han 1951 tog över Ortala bruk med tillhörande skogs- och åkermark. Nu fick hans egna barn förmånen att njuta av de vackra omgivningar där han själv tillbringade sin uppväxt. Cirkeln var sluten. □

GÄSTKRÖNIKA

## Lidingö Street – idrottsglädje för alla *Jacob Wahlberg*

**Jacob Wahlberg** är entreprenör, basketpappa & Lidingöbo. Tillsammans med Lidingö Basket arrangerar John Mattson turneringen *Larsberg 3x3 Basket Challenge* för ungdomar.

NICE! En snygg drive mot korgen har just givit poäng. High-five, ut med bollen och nytt anfall. Två matcher pågår parallellt, tempot är högt med många NBA-inspirerade moves. Tung hip hop i högtalarna. Skönt häng på läktaren och i caféet. Det är inte Central Park i New York utan fredagskväll i Hersbyhallen, *Pick-Up basket* och idrott när den är som allra bäst!

PICK-UP BASKET är spontanidrott i dess allra renaste form. Alla, oavsett ålder, kön och bakgrund kan lira – på gatan, i parken eller som här i Hersbyhallen. Lidingö Basket startade *Lidingö Street* för två år sedan tillsammans med några härliga eldsjälur på Skärsättagården, en av Lidingö Stads fritidsgårdar. Syftet med initiativet är att ta basketen ut på gatan, till de barn och ungdomar som kanske inte är med i någon förening eller vill hitta något enkelt sätt att bara få lira.



Det är inte  
Central Park  
i New York utan  
fredagskväll  
i Hersbyhallen

VAD ÄR DET som får en åtta-åring att gråta över en inställd match? Eller ett gäng 17-åriga tjejer att ta sig ut till Hagsätra en regnig tisdagskväll i mars för en seriematch borta mot Hammarby? Alla vi som haft förmånen att vara med i ett lag – som spelare, ledare eller bara hängiven supporter på läktaren – fattar ju grejen. Det är kärleken till sporten, att det just där och då inte finns något annat som är viktigare än att blockera ut den där motståndaren, kriga stenhårt i defense och sätta nya anfallsspelet. Att hantera med- och motgång, ge och ta kritik, stärka den egna självkänslan, ha en frizon från stök hemma, i skolan eller med kompisar – idrotten kan ge så oerhört mycket. Vår vision med *Lidingö Street* är att alla barn och ungdomar ska ges möjlighet att upptäcka det.

TILLBAKA I Hersbyhallen. Klockan har passerat 23. Olivier, Alex och Tom – regerande svenska mästare i nya OS-sporten *3X3 Basket* – avslutar kvällens *Pick-Up basket*. De har själva en viktig match imorgon men har ändå valt att vara här hela kvällen och lira med våra barn och ungdomar från Skärsättagården. Det är kärlek till sporten. □



En attraktiv utemiljö bidrar till både trivsel och välmående för de boende och är ett högprioriterat område för John Mattson.

# Grön och skön miljö

NÄR VI TRÄFFAR Joakim Dellenkvist i början av mars är det fortfarande ett tag kvar innan odlingsäsongen börjar på allvar.

– Vi sparkar igång innan påsk, säger han. Då tömmer vi alla odlingsurnor på höst- och vinterplanteringarna, som främst består av ljung. Jorden i urnorna behåller vi och där sätter vi ut i runda slängar tusen påskliljor i Larsberg och tusen i Käppala.

## Mer än bara utemiljö

Joakim Dellenkvist är inte bara ett välkänt ansikte för John Mattsons hyresgäster. Han har även medverkat som statist i ett stort antal filmer, bland annat i Beck-serien.

– Ofta får jag spela brottsling. Men det händer även att jag är polis, vilket jag bland annat var i komedin Enkelstöten för ett par år sedan, säger han.

I egenskap av miljövård är Joakim ansvarig för utemiljön i John Mattsons områden. Han leder ett team med två ytterligare medarbetare.

– Vi sysslar inte bara med odling och plantering utan all utemiljö, från asfaltgångar, skräphantering och lyktstolpar till snöröjning, skyltar och lekparkar.

Påskliljorna håller sig ungefär till i maj. Då är det dags att ersätta dem med sommarblommor och även ny jord.

– Vi är noga med vilken jord vi använder och lägger stor vikt på att den ska hålla hög kvalitet, konstaterar Joakim och fortsätter:

– Det varierar en del vad vi har för sommarblommor, inte minst mellan olika platser i bostadsområdena. Sol och vind påverkar förstås beroende på var man befinner sig. Samma sak om det är skuggigt. Det gäller med andra ord att tänka efter före.

I DAGSLÄGET har John Mattson ungefär 90 odlingsurnor i Larsberg och Käppala.

– När vi tog över fastigheterna i Käppala för två år sedan var det kul att gå in och sätta vår prägel på området. Vi har fått väldigt mycket positiv respons på den förändringen, säger Joakim, som har gått en del odlingsutbildningar men tar in expert-hjälp på Gustavshill Handelsträdgård när det behövs.

Han ser fram emot att ta sig an John Mattsons nya områden i Rot-sunda och Rotebro.

– Det är min ambition att vi direkt vid tillträdet ska göra förändringar så att man omedelbart känner att det här är ett av John Mattsons områden.



Under loppet av en timme kommer det nästan alltid fram minst tio personer och säger wow, vad fint ni gör!

ATT UTEMILJÖN är prioriterat för John Mattson råder det inga tvivel om, inte minst då man flera gånger de senaste åren har rankats som en av Sveriges absolut främsta hyresvärdar på det området.

– Det sporrar oss att göra vårt bästa för att vi ska ha välskötta och inbjudande utemiljöer, säger Joakim och betonar vikten av att inte ta några genvägar.

Det kan handla om saker som att verkligen blåsa rent och finkamma gräsmattor ordentligt och inte bara ta bort det som ögat ser. Det väcker liv i gräset och man får en helt annan grönska.

DET SOM hyresgästerna uppskattar mest är blomplanteringarna.

– Man kan stå och jobba med våra lite större urnor vid ICA Kvantum i Larsberg och under loppet av en timme kommer det nästan alltid fram minst tio personer och säger att wow, vad fint ni gör! Det är såklart väldigt kul och uppmuntrande och sporrar en att bräcka sig själv, avslutar Joakim. □

## Så blir din lägenhet grönare!



Om du odlar på balkongen, välj växter som trivs i de väderförhållanden som råder där. Tänk dessutom på att inte ha för små krukor, då trivs växterna bättre.

### Ont om plats?

Om man har ont om plats är småbladiga växter som **basilika**, sallad och persilja bra att odla. De kan stå i fönstret och kräver inte så mycket jord.

### I fönstret

Det är roligt att följa sin mat från frö till tallrik. **Tomater**, chili, många kryddörter och till och med en avokadoplanta går jättebra att odla i fönstret.

### På balkongen

På balkongen kan du odla det mesta – allt från sallad, rädisor och jordgubbar till morötter och små fruktträd. Det finns dessutom en mängd grönsaker som klarar vinterkylan, till exempel purjolök och grönkål.

### Pelargoner

Många hyresgäster frågar Joakim om hur man bäst övervintrar **pelargoner**. Tänk på att sluta med näringsvattning på sensommaren, ta in plantan innan första frosten och rensa den på döda grenar, blommor och blad. Ställ den svalt och ljus och vattna sparsamt, en gång i månaden brukar räcka.



Det finns även gemensamma urnor för odling på olika ställen i John Mattsons områden. Kontakta **Joakim** om du är intresserad av att odla nära din bostad.



Joakim Dellenkvist

# Gemensamma utrymmen

Att gemensamma utrymmen är välskötta betyder mycket för trivselen och tryggheten i huset. I vår senaste kundenkät som delades ut till ett urval hyresgäster har vi plockat upp några åsikter om de delade ytorna i och kring husen. Här är några synpunkter och svar.

”Överblivna föremål och möbler lämnas i trapphusen och entréerna.”

Som boende får du inte lämna föremål av något slag i trapphus och entréer. Det är framför allt en brandsäkerhetsrisk, eftersom det kan hindra utrymningsvägar, men det ser också skräpigt ut. Våra bovårdare gör ronder i alla hus och måste lägga mycket tid på att plocka bort saker som inte får finnas i trapphusen. Vi fortsätter att påminna om var och hur man slänger avfall och ber att du som bor i huset håller ordning. Grovsoprummen töms en gång i veckan. Städning i källare görs löpande och vi beställer med jämna mellanrum en container där du kan slänga det du vill bli av med. Bortrensning av gamla cyklar görs varje år.

”Det slängs hushållssopor och plast i behållarna för matavfall”

Nästan alla som bor hos oss har tillgång till underjordsbehållare för att slänga matavfall. 2019 slängdes c:a 67 ton matrester av våra hyresgäster. Matresterna blir till biogas som driver stadsbussar och andelen sopor som måste eldas upp minskar.

Matavfallet ska slängas i papperspåsar som finns att hämta i grovsoprummen. Blanda inte mat och plast eller andra sopor! Plastpåsar i matavfallsbehållaren gör att maten inte kan användas för biogasframställningen.

För att det ska bli enklare att sortera rätt kommer vi förtydliga skyltningen på underjordsbehållarna för mat- och restavfall.

”Det är svårt att hitta lediga tvätttider som passar.”

De senaste åren har vi stambytt alla lägenheter i Larsberg och på samma gång förberett badrummen för egen tvättmaskin. I takt med att fler boende börjat använda egna maskiner har trycket på tvättstugorna minskat men det kan ändå upplevas som svårt att hitta lediga tider.

Ett tips om du behöver tvättid med kort varsel är att hålla utkik i tvättbokningen 45 minuter efter starttiden på ett bokat pass. Har ingen börjat tvätta då blir resten av passet bokningsbart. Då kan du boka direkt från din dator, telefon eller på bokningstavlan utanför tvättstugan.

Vi planerar att testa att utöka antalet tvättpass per dygn och även införa lite senare tvätttider i några hus. Om detta upplevs som störande får vi titta vidare på andra lösningar, men om testperioden går bra så gör vi fler tvättpass per dygn i alla våra tvättstugor.

Kundenkäten delar vi ut varje år, till olika hus, för att få reda på vad våra hyresgäster tycker om lägenheten, allmänna utrymmen, renhållning, utemiljö och upplevelsen av trygghet och trivsel. Dina svar och synpunkter har mycket stor betydelse för vårt arbete med att hålla hög kvalitet på service och fastighetsskötsel. Läs mer om enkäten på [johnmattson.se/om-oss/nojda-kunder](http://johnmattson.se/om-oss/nojda-kunder)



## Tonåringar på Lidingö

Har du en tonåring hemma, eller själv är mellan 12 och 18 år? Lidingö stad har flera fritidsverksamheter för ungdomar. Fritidsverksamheten *Galaxen* håller till i Föreningsgården i Larsbergs centrum. Dit är ungdomar välkomna varje onsdagskväll 17.30–21.30 för att kolla film, spela, fika och träna ihop! Följ @galaxenlidingo på Instagram.

## 1 Baggeby 2 Larsberg 3 Dalénum 4 Käppala 5 Rotebro 6 Rotsunda

Våra två hus i Baggeby ligger på Farkostvägen och på Barkassvägen. Båda husen är renoverade och har totalt 83 lägenheter.

Byggmästare John Mattson bebyggde hela Larsberg under slutet av 1960-talet och vi har 1 541 hyresrätter här. U25 är nyast med 74 lägenheter.

I det historiska AGA-fabriksområdet Dalénum ligger vår fastighet med 146 bostäder.

John Mattson har sedan sommaren 2018 ägt 481 lägenheter i Käppala som nu ska renoveras. Fastigheterna på Merkuriusvägen och Jupitervägen uppfördes 1958–60.

I Sollentuna ligger våra nyförvärvade fastigheter med 541 lägenheter. Rotsunda byggdes av John Mattson på slutet av 1940-talet och merparten av husen i Rotebro är från 1970-talet.





*En trevlig vår och sommar  
hälsar alla vi på*

# JohnMattson

Hej Rotsunda  
och Rotebro!

Det här är  
Larsberg