

Ansökan om lägenhetsbyte

För att genomföra ett lägenhetsbyte krävs att du innehar ett förstahandskontrakt och att du har bott i din nuvarande lägenhet i minst ett år. Du som ansöker behöver också fylla i och skicka in en bytesblankett till John Mattson. Fyll i din ansökan noga och ange samtliga parter skäl för bytet. Om flera parter är inblandade beskriv gärna genom att rita. Glöm inte att skriva under försäkran. Byten sker alltid per den första i månaden efter att bytet är skriftligt bekräftat godkänt.

Handläggningstid för bytesärenden är minst två månader beräknat från och med det datum vi fått in komplett bytesansökan. Kompletta ansökan innebär ifylld blankett, kompletterande handlingar, samt att kostnaden för kreditupplysning har betalats. John Mattson kontakter dig då beslut tagits i ärendet.

Följande handlingar ska komplettera bytesansökan:

- Personbevis på samtliga hyresgäster i byteskedjan, även avflyttande hyresgäst
- Kopia på lägenhetskontrakt/köpehandlingar för inflyttande hyresgäst. Ingår fler hyresgäster i byteskedjan vill vi ha kopia även på deras hyreskontrakt
- Arbetsgivarintyg på inflyttande hyresgäst

Kreditupplysning kommer att tas på inflyttande hyresgäst/er.

Besiktning

Lägenheten ska besiktigas innan kontrakt skrivs.

Avflyttningsbesiktningen görs för att notera skador/brister samt eventuella ersättningskrav på avflyttande hyresgäst. Iövrigt tas lägenheten över i befintligt skick.

Besiktningen ska vara godkänd senast två veckor före flyttningsdag. Tid bokas på John Mattsons förvaltningskontor, där också kontraktsskrivning sker, telefon 08-613 35 00.

Om det i efterhand visar sig att bytet inte gått rätt till äger John Mattson rätt att återkalla bytet.

JohnMattson

Ansökan om lägenhetsbyte

Ifylld och försäkrad blankett skickas till:

John Mattson Fastighetsföretagen AB
Larsbergsvägen 10, Box 10035, 181 10 Lidingö
Telefon: 08-613 35 00 Fax: 08-613 35 01
E-post: info@johnmattson.se

Nuvarande hyresgäst

Namn	Lägenhetsnummer	Önskat bytesdatum
Gatuadress	Telefon bostad	Lägenhetens storlek rum m ²
Postadress	Telefon mobil	Antal hushållsmedlemmar (varav barn)
E-post	Telefon arbete	Månadshyra

Skäl till bytet

Föreslagen hyresgäst

Namn	Personnummer	
Gatuadress	Telefon bostad	Lägenhetens storlek rum m ²
Postadress	Telefon mobil	Antal hushållsmedlemmar (varav barn)
E-post	Telefon arbete	Månadshyra

Nuvarande hyresvärd	Telefon	Ev. Lägenhetsnummer om internt
---------------------	---------	--------------------------------

Arbetsgivare	Telefon
Övrigt	

Skäl till bytet

Försäkran

Härmed försäkras vi på heder och samvete att samtliga i denna ansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande och att bytet kommer att genomföras i enlighet med lämnade uppgifter.

Vi försäkras dessutom att inga olagliga ekonomiska transaktioner såsom penningersättning eller dylikt har förekommit eller kommer att förekomma i samband med bytet.

Vi försäkras även att vi inte förtigit eller lämnat vilseledande uppgifter om våra boendeförhållanden, som skulle ha kunnat påverka frågan om bytets godkännande.

Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen är härmed medveten om att avtalet kan komma att sägas upp om det senare visar sig att lämnade uppgifter är oriktiga. Samma sak gäller även om vilseledande eller förtigande av uppgifter enligt ovan senare kan konstateras.

Ort och datum	
Nuvarande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst
Maka/make/sambo	Maka/make/sambo

Undertecknad tillträdande hyresgäst medger i samband med denna ansökan att:

- hyresvärden får ta kreditupplysning om mig/oss
- hyresvärden får lämna referenser och ekonomiska upplysningar till berörda hyresvärdar

Ort och datum	
Tillträdande hyresgäst	Maka/make/sambo