

# Hemma i Käppala

*Totaluppgraderad lägenhet på  
Jupitervägen och Mercuriusvägen*

**JohnMattson**

GODA LIVSMILJÖER ÖVER GENERATIONER



John Mattson Fastighetsföretagen AB

# Goda livsmiljöer över generationer

John Mattson är ett privat bostadsfastighetsbolag som äger och förvaltar hyreslägenheter på Lidingö och i Sollentuna. Marknadsvärdet motsvarar drygt 6,4 Mdkr. Företagets grundare är byggmästare John Mattson (1915-1995), som skapade det som fram till 1965 var ett av Sveriges största bygg- och fastighetsbolag.

Vår affärsidé är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning och utveckling av trivsamma bostäder och trygga boendemiljöer.

John Mattson förvaltar med egen personal och vi vill fortsätta att utveckla trygga och attraktiva lokalsamhällen i Stockholmsregionen. I dag har vi ca 2 250 hyreslägenheter på Lidingö, 580 i Rotebro och Rotsunda i Sollentuna samt tomträtter i Slakthusområdet i Stockholm, där vi ska bygga bostäder framöver.

Bolagets ålder

**55 år**

Antal medarbetare

**25**

Antal lägenheter

**2 800**

Fastighetsvärde

**6,4 Mdkr**





# Kvarteren

# Juno och Herkules

## Käppala, Lidingö

Käppala växte försiktigt fram i början på 1900-talet på den södra delen av Lidingö. Då uppfördes enstaka villor längs vattnet. I slutet av 1940-talet började området bebyggas mer storskaligt med både villor och flerbostadshus. John Mattsons fastigheter i området bebyggdes i slutet av 1950-talet av samma arkitekt, Nils Lönnroth, som har ritat hus på många olika platser i landet. I slutet av 1960-talet uppfördes reningsverket Käppala-verket som är aktivt än idag.

Båda John Mattsons områden är formade som grannskapsenheter och har genom åren haft affärs- och servicelokaler i husens bottenvåningar. Idag består fastigheterna mestadels av bostäder.

### Vi utvecklar Käppala

Våra hus i Käppala ligger i ett område med fint läge nära natur och vatten och med stor utvecklingspotential. Två av husen genomgick omfattande renoveringar under 2015 och 2016. John Mattson tog över husen 2018 och har sedan dess fortsatt arbetet med att uppgradera de övriga delarna av fastighetsbeståndet genom bas- respektive totaluppgraderingar på samma sätt som vi har gjort i Larsberg och Baggeby på Lidingö.





## Totaluppgradering

# Kök

Under en totaluppgradering renoveras köket i sin helhet. Vatten- och avloppsrör byts ut och det blir nya ytskikt, målade väggar och alla skåp och bänkar byts ut. Golvet får ekparkett och kaklat stänkskydd gör det lätt att rengöra vid diskbänken och spisen. Köket får nya vitvaror och energisnål spis med induktionshäll.

**Före**



**Efter**







## Totaluppgradering

# Badrum

Badrummet renoveras i sin helhet vid basuppgraderingen. Vatten- och avloppsrör byts då ut eftersom de gamla stammarna är slitna och riskerar att gå sönder. I badrummet kaklas väg-garna och golvet får klinker. Handfat, vägghängd toalett, badrumsskåp med speglar, hand-dukstork och duschblandare och handdusch sätts in. Det förbereds för tvättmaskin.



Före



Efter





SAVON  
DE  
MARSEILLE  
LIQUIDE  
PROVENCE  
300 ml



# Vad innebär uppgraderingarna?

## Basuppgradering

- ✓ Vatten- och avloppsrör i badrum och kök byts ut.
- ✓ Badrummet totalrenoveras med klinker på golvet, kaklade väggar, handfat, vägghängd toalett, badrumsskåp, handdukstork och duschblandare.
- ✓ Förberett för tvättmaskin i badrummet.
- ✓ El- och värmesystemen byts ut till moderna energieffektiva lösningar.
- ✓ Säkerhetsdörr, om det inte redan finns.
- ✓ Köket får ny vattenkran.

## Totaluppgradering

- ✓ Vatten- och avloppsrör i badrum och kök byts ut.
- ✓ Badrummet totalrenoveras med klinker på golvet, kaklade väggar, handfat, vägghängd toalett, badrumsskåp, handdukstork och duschblandare.
- ✓ Förberett för tvättmaskin i badrummet.
- ✓ El- och värmesystemen byts ut till moderna energieffektiva lösningar
- ✓ Säkerhetsdörr, om det inte redan finns.
- ✓ Köket får ny vattenkran och alla skåp och bänkar byts ut. Kaklat stänkskydd vid diskbänken.
- ✓ Nya vitvaror i köket och energisnål spis med induktionshäll.
- ✓ Nya ytskikt i alla rum. Tak, väggar och lister målas vita.
- ✓ Ekparkett i kök, vardagsrum, sovrum och hall. Vid entrén i hallen ett slittåligt klinkergolv.
- ✓ Alla luckor och dörrar till garderober och skåp repareras vid behov och målas om, såväl in- som utvändigt.

# Erbjudande till dig som vill flytta

Under de närmaste åren genomför vi omfattande stamreoveringar i ditt bostadsområde i Käppala. Arbetena är nödvändiga eftersom rör och ledningar är gamla och utslitna.

Vårt mål att alla våra hyresgästers bostäder ska ha bra modern standard med säkra el- och värmesystem, bekväma kök och god kvalitet på material och utrustning.

Du som bor i en orenoverad eller basuppgraderad lägenhet kan flytta till en totaluppgraderad lägenhet i Käppala eller Larsberg. Om du vill bo kvar men höja ditt hems standard kan du få din lägenhet totalrenoverad.

Eftersom standard, säkerhet och bekvämlighet höjs i och med uppgraderingen, höjs även hyresnivåerna vid både bas- och totaluppgraderingar. För att du ska ha möjlighet att välja en totaluppgraderad lägenhet erbjuder vi dig därför flera förmåner. Här nedan kan du se erbjudandet till dig som vill uppgradera din boendestandard.

- Du behöver inte betala dubbla hyror och du slipper uppsägningstid.
- Vi hjälper dig att flytta och står för kostnaden för flytten.
- Vi bjuder på en hantverkstimme för att du ska komma igång i din nya lägenhet.
- I samband med flytten kommer det finnas möjlighet att slänga och sortera saker som du inte vill ha, du slipper åka till återvinningsstationen.

Hör av dig till oss om du är intresserad av att flytta till en totaluppgraderad lägenhet.

**[info@johnmattson.se](mailto:info@johnmattson.se)**  
**Tel kundtjänst: 08-613 35 00**



**Sovrum**



**Kontakt och mer information**

Hör av dig till oss! Kundtjänst: 08-613 35 00  
Besöksadress: Larsbergsvägen 10, 181 10 Lidingö  
[info@johnmattson.se](mailto:info@johnmattson.se)

**Need this information in English?**

Please, send an e-mail to  
[info@johnmattson.se](mailto:info@johnmattson.se)

**JohnMattson**