

HISTORIA

KRÖNIKA

VI PÅ JOHN MATTSON

Edsbergs
slott

”Belys tryggheten
bortom gatlyktorna”

Möt våra
bovärdar

Vi minimerar
smittorisken
tillsammans



Jag blev förälskad
vid första ögonkastet

Victoria Isæva har flyttat in i en
totalrenoverad lägenhet i Käppala.

JohnMattson

Kvadrat

Du bor i en cykelkommun!

Glädjande nog placerar sig både Lidingö och Sollentuna i topp bland Sveriges bästa kommuner att cykla i. Det visar Cykelfrämjandets nöjdhetsundersökning Cyklistvelometern i vilken nästan 18 000 cyklister har deltagit. Sollentuna knep andraplatsen bland mellanstora kommuner och Lidingö nådde samma placering bland små kommuner.



KI PRICE

Julmarknad

Malmstens Linköpings universitet arrangerar julmarknad med vackert hantverk och designprodukter för tredje året i rad, denna gång utomhus. Lör 28 nov kl 10-17 Larsbergsvägen 8



COEN VAN DE BROEK

Bryggare med passion

Visste du att det finns ett mikrobryggeri i ett av John Mattsons hus i Larsberg? Det är Keane Brewing med hängivne irländaren **Ivan Keane** i spetsen, som arbetar utifrån målsättningen att brygga ett smakrikt öl med låg alkoholhalt. En viktig nyckel till framgången är samarbetet med Warbro Kvarn utanför Katrineholm, som producerar organisk malt med hög proteinhalt.

Du hittar Keane Brewings öl i livsmedelsbutiker, på restauranger och Systembolaget på Lidingö och ett antal andra utvalda butiker. Man arrangerar även smakprovning med guidning av bryggeriet.

www.keanebrewing.com

Nu i höst finns det mycket att se och göra för den konstintresserade på Lidingö. Här är några lockande exempel:**Vivienne Westwood på Millesgården**

3.10 → 9.5.2021 Punk & glamour med brittiska Westwoods haute couture, som spänner över ett brett fält. Från punkbandet Sex Pistols scenkläder till franskt 1700-tal

Samlingsutställning på Galleri Elfva, Elfviks Gård

9.10 → 22.11 Konstnärer från Lidingö ställer ut på Galleri Elfva. Öppetider: fredag-söndag kl. 12.00-16.00. På Galleri Elfva kan du även lära dig mer om olika målar-tekniker, som akryl, olja och tempera. Mer information på Galleri Elfvas hemsida.

Ljusinstallation i Långängen

31.10 → 22.11 Föreningen Lidingökonstnärer är tillbaka igen efter coronanedstängningen! Först ut, och för tredje året i rad, är den uppskattade ljusinstallationen i Långängens naturreservat. Det är en handfull konstnärer som placerar sina ljusskulpturer vid Långängens vandringsstråk mot Stockby, och lyser upp din vandring från och med Alla helgons dag.

Höstsalong

12 → 22.11 Ett tjugotal konstnärer från Föreningen Lidingökonstnärer ställer ut i Lidingö stadshus.

Kom och se hur vi målar!

27 → 28.11 Konstnärsteamet i Ateljé P55 på Pyrolavägen 55 i Skarsätra öppnar sina dörrar för besökare, fredagen den 27 november kl. 15.00-18.00 och lördagen den 28 november kl. 12.00-16.00.

Kvadrat

Ansvarig utgivare
Siv Malmgren, vd
Kommunikationschef
Mari Edberg
Produktion
Hedengren Media
Art Direction
Fotograf
Hans Alm
(där ej annat anges)
Tryck
TMG Sthlm, 2020

Adress
John Mattson
Fastighetsföretagen AB
Larsbergsvägen 10
18110 Lidingö
Telefon
08-613 35 00
E-post
info@johnmattson.se
Hemsida
www.johnmattson.se
Instagram
@johnmattson_se

**JohnMattson**

John Mattson Fastighetsföretagen AB äger och förvaltar cirka 2 800 hyresrätter i Larsberg, Dalénum, Baggeby och Käppala på Lidingö, samt i Rotsunda och Rotebro i Sollentuna.

2020 BLEV INTE riktigt som planerat för någon av oss. Vi blev nog alla överrumplade av pandemin som utbröt i mars, och som fortfarande pågår, och vårt tålamod har prövats på flera olika sätt. Jag vill tacka för er förståelse för att vi på John Mattson inte har kunnat hålla samma servicenivå som vanligt och för att ni som hyresgäster har bidragit till att begränsa smittspridningen. Vi har ställt in planerade aktiviteter såsom loppmarknad, basketturnering och biokväll i Larsberg. Det är tråkigt men har varit nödvändigt. Vi hoppas och tror att vi kan genomföra de populära aktiviteterna nästa år igen och då även erbjuda aktiviteter för dig som bor i Käppala och i Rotebro och Rotsunda.



Du vet väl att du kan hitta bra info och få svar på vanliga frågor på johnmattson.se under fliken **Frågor & svar**.

JAG VILL OCKSÅ rikta ett stort tack till alla som svarat på våra enkäter om trivsel och förvaltningskvalitet. Era svar utgör ett viktigt underlag för hur vi ska prioritera våra insatser för att åtgärda brister och upplevd otrygghet. Speciellt glädjande är att de boende i våra nya områden har en positiv inställning till John Mattson som ny hyresvärd. Läs mer om enkätsvaren längre bak i tidningen.

Med tryggheten i fokus

FÖR ATT LEVA upp till målsättningen att du som hyresgäst ska känna dig trygg gör vi flera satsningar. Grunden för allt trygghetsarbete är att det är rent och snyggt i och omkring husen. Mycket ljus, fria siktlinjer och människor i rörelse stärker känslan av en välskött utemiljö. Gemenskap i området skapar också trygghet. Säg gärna hej till de du möter i ditt område. Att vara intresserad av sina grannar skapar möjligheter att stärka samhörigheten och därmed tryggheten i området.

ARBETET MED ATT totaluppgadera lägenheter som tidigare har basuppgaderats fortsätter. Du som bor i en lägenhet som har basuppgaderats i samband med stamreningen kan i ett andra steg få en modernisering av köksutrustning och inredning samt nya ytskikt. Du kan läsa mer om totaluppgaderingen på annan plats i tidningen.

Med önskan om en trevlig höst!

Siv Malmgren, vd
siv.malmgren@johnmattson.se



Läs mer om John Mattson och om hur du bor hos oss på www.johnmattson.se

Drömlägenheten fanns på andra sidan vägen



Victoria Isaeva trivs otroligt bra i sin nya fina hörnlägenhet även om upppackningen av flyttkartongerna går lite trögt.

För *Victoria Isaeva* blev stambytet i Käppala ett lyckokast. Visst trivdes hon bra i sin gamla bostad, men när dörren öppnades till den totaluppgraderade hörnlägenheten hade hon hittat hem.

– JAG ÄR FÖDD I Sankt Petersburg i Ryssland, vilket ju en gång i tiden tillhörde Sverige.* Mina vänner brukar skoja och säga att jag egentligen är infödd svensk, säger Victoria Isaeva, som flyttade hit för kärlekens skull för 20 år sedan.

När vi pratar vid befinner hon sig mitt bland flyttkartongerna i den nya lägenheten på Jupitervägen i Käppala, dit hon flyttade i slutet av sommaren. Hon hade bott i sin lägenhet på Merkuriusvägen, bara ett stenkast bort, i 13 år när hon fick erbjudandet att flytta.

– I samband med stamreoveringen bodde jag tillfälligt i en evakueringslägenhet. Då frågade John Mattsons kundkoordinator Petronella om jag inte ville passa på att byta till en större, totalrenoverad lägenhet.

Först tackade Victoria nej, eftersom hon trivdes så bra i sin gamla bostad som hade en stor fin balkong.

– Men när jag kom in här så blev jag förälskad vid första ögonkastet. Det här var verkligen jag!

HON STORMTRIVS med andra ord i den fina gavellägenheten, som ligger högst upp i fastigheten med fönster i tre olika väderstreck.

– Det är parkettgolv överallt. Jag är glad att det inte är ett nybyggt hus men att allt ändå känns nytt. Och jag älskar att det finns separat kök och att jag har en matsal.

Övergången och flytten gick väldigt smidigt.

– Jag kunde inte önska mig mer och vill speciellt tacka Petronella, som verkligen är rätt person på rätt plats. Hon är hjälpsam, sätter sig in i hyresgästernas behov och hjälper till med allt vi behöver.

Det stödet var en stor trygghet när det kändes svårt för Victoria och

andra boende att gå igenom stamreoveringen med de begränsningar som coronapandemin innebär.

– Särskilt för mig och andra som nu jobbar hemifrån fanns en oro för att det inte skulle fungera med alla oljud och störningar som stambytet innebar. Men Petronella sa att det löser sig, och det gjorde det verkligen.

VICTORIA ÄR auktoriserad sjukvårdstolk mellan ryska och svenska, vilket innebär att hon arbetar med människor med ursprung i någon av de 15 före detta sovjetrepublikerna. I vanliga fall arbetar hon mycket på sjukhus och andra vårdinrättningar, men med de begränsningar som råder nu sker all tolkning istället via telefon.

– Sjukvårdstolkning är mycket intressant och jag trivs väldigt bra. Jag ville bli läkare som liten och har en undersköterskeutbildning, så det passar mig utmärkt. Jag älskar mitt jobb och att få hjälpa människor och lära mig nya saker varje dag. Det ger en bra insikt i olika delar av det svenska samhället, säger Victoria, som arbetade som journalist när hon bodde i Ryssland.



Jag är glad att det inte är ett nybyggt hus men att allt ändå känns nytt.

HON TRIVS väldigt bra i Käppala, även om hon tyckte att det kändes långt från Stockholm när hon flyttade dit.

– Men nu uppskattar jag lugnet och att det är lite avstånd. Dessutom finns närheten till naturen med skog och bad i till exempel Kottlasjön och vid Gåshaga brygga, där man även kan ta båten ut till skärgården.

På fritiden sysslar Victoria gärna med meditation och yoga.

– Numera blir det mest hemma på grund av corona. Men det fungerar bra, man får helt enkelt anpassa sig. Det är kanske det corona tränar oss på, att vara här och nu och ta en dag i taget.

UPPACKNINGEN AV flyttkartongerna går ganska trögt på grund av mycket jobb. Långsamt men framåt.

Sedan John Mattson tog över fastigheterna i Käppala känns det generellt mycket bättre och tryggare. Victoria upplever att varje liten sak som behöver åtgärdas tas direkt om hand. Men något som hon önskar sig är att det skulle finnas en lokal där man kunde lämna saker i bra skick och ta annat som man behöver.

– Vi slänger ju så mycket saker som egentligen fungerar och är användbara. Om det fanns en permanent lokal, särskilda bytesdagar eller åtminstone någon slags anslagstavla så skulle man kunna undvika det slöseriet.

En annan sak hon saknar är en bastu.

– Det står högt på min önskelista. Men det är kanske att hoppas på för mycket, avslutar Victoria med ett skratt. □

* Under perioden 1617–1703 med vissa avbrott.



Du som bor i en orenoverad eller basuppgraderad lägenhet har möjlighet att flytta till en totaluppgraderad lägenhet. Om du istället vill bo kvar men höja ditt hems standard kan du få din befintliga lägenhet totalrenoverad.

Långsiktigt boende med hög standard

Du vet väl att du i samband med stambyten kan få en totaluppgradering av din lägenhet? Så här går det till!

EN VIKTIG DEL av John Mattsons verksamhet är att förädla våra fastigheter. Det betyder att vi renoverar och därmed uppgraderar lägenheterna så att de fortsätter att fungera som goda livsmiljöer i många år framåt.

En lägenhetsrenovering i något av våra hus sker i regel i två steg. I ett första skede genomförs en basuppgradering av lägenheterna och de tekniska installationerna i fastigheten. Husen får nya stammar och lägenheterna får nya badrum med kaklade väggar och klinkers på golvet. Handfat, vägghängd toalett, badrumsskåp med speglar, handdukstork, duschblandare och handdusch sätts in.

EFTER ATT EN LÄGENHET basuppgraderats kan den även totaluppgraderas. Då moderniseras all utrustning och samtliga ytskikt förnyas. Tak, väggar och lister målas vita och ekparkett läggs in i kök, vardagsrum, sovrum och hall. Alla luckor och dörrar till garderober och skåp repareras vid behov och målas om. Köket renoveras med nya moderna vitvaror, energisnål spis med induktionshäll och samtliga skåp och bänkar byts ut. □



Vad kostar det?

Eftersom standard, säkerhet och bekvämlighet höjs i och med uppgraderingen, höjs även hyresnivåerna vid både bas- och totaluppgraderingar enligt en överenskommelse med Hyresgästföreningen. För att du ska ha möjlighet att välja en totaluppgraderad lägenhet erbjuder vi dig därför flera förmåner.

- Du behöver inte betala dubbla hyror och du slipper uppsägningstid.
- Vi hjälper dig att flytta och står för kostnaden för flytten.
- Vi bjuder på en hantverkstimme för att du ska komma igång i din nya lägenhet.
- I samband med flytten kommer det finnas möjlighet att slänga och sortera saker som du inte vill ha, du slipper alltså åka till återvinningsstationen.



Kristian Börjesen

Manuel Warnander

Jan Trogenesson

Jens Lundin

Problemlösarna

John Mattsons bovärdar är våra viktigaste länkar till dig som hyresgäst. De hjälper till med allt från små vardagsproblem till att bistå vid stamrenoveringar. På bilden ser vi några av våra bovärdar, bland annat Jens Lundin som blev del av bovärdstruppen i oktober i år.

– Jag trivs mycket bra på jobbet. Det är en spännande och trevlig arbetsplats där man hela tiden lär sig nya saker och har många olika uppgifter att sköta. Jag hoppas kunna bidra med nya ögon när problem ska lösas, säger Jens, som tidigare har arbetat som verkstadstekniker och inom byggbranschen.

Alla bovärdar ansvarar för egna fastigheter i olika områden. I Rotsunda och Rotebro, börjar Jan Trogenesson bli ett välbekant ansikte bland hyresgästerna.

– Det bästa med mitt arbete är känslan av att lyckas då man löser någons problem med en spis, ett eluttag eller en krånglande blandare, säger han. Ingen dag eller felanmälan är den andra lik. Helhetsansvaret för en fastighet innebär att man verkligen gör sitt yttersta för att leverera bästa möjliga resultat.

Jan har över 15 års erfarenhet som bovärd hos John Mattson och var innan dess egen företagare i IT-branschen.

– Rotebro skiljer sig en del från de områden jag arbetat i tidigare, med sina elementbyggda trevningshus blandat med radhuslängor. Där behöver vi lyfta den tekniska statusen.



Ingen dag eller felanmälan är den andra lik

Jans huvudansvar blir dock Rotsunda, ett av de första bostadsområden som byggmästare John Mattson uppförde på 40- och 50-talet.

– Här är det byggt med efterkrigsmaterial och mycket av inredningen är platsbyggd, vilket ger en annan typ av utmaning för oss som hyresvärd, konstaterar Jan och avslutar:

– Jag ser fram emot att medverka till en ännu bättre boendemiljö i våra nya områden. Det finns mycket som påminner om de områden vi har på Lidingö: de generösa grönytorna mellan husen, när servicen, täta kommunikationer och många områdes-trogna boende. □

På en liten höjd med utsikt över Edsviken tronar *Edsbergs slott*. Sollentunas kulturhistoriska hjärta, som det också brukar kallas.

SOLEN BRYTER FRAM mellan tunga höstmoln och lyser upp den lilla platån på Mjölkkällarberget. Utsikten är slående, bort över Edsviken och Jungfruholmen med det brant stupande Falkberget på vikens östra sida och S:t Eriks kyrka på den västra. På den sol-exponerade sluttningen ner mot strandkanten frodas växtligheten med såväl gaffelbräken som mörkt kungsljus och den behagligt doftande äppelrosen.

En mamma med sina två barn trotsar höstvindarna och slår sig ner vid ett bord på caféets uteservering.

Kanske fantiserar de om hur vikingarna härifrån, när det begav sig, spejade på skeppen som via en segelled färdades från Edsviken genom sjön Norrviken och vidare bort till Mälaren. Tids nog medförde landhöjningen att man fick lasta om eller dra båtarna över det näs som bildades på den gamla sjöbottnen. Det blev en idealisk

handelsplats eftersom vägarna från Rotebro, Fresta, Vallentuna och Täby även möttes här. Ordet ”ed” betyder just landtunga eller udde, vilket förklarar vikens nuvarande namn.

Vi lämnar berget, fortsätter över Stallbacken och vidare genom den täta allén fram till Edsbergs slott. På den kylslagna norra sidan lägger sig skuggorna tungt över huvudentrén och de båda flyglarna. På den södra sidan är det desto ljusare med slottets pampiga långsida, parken och den populära strandpromenaden i blickfånget.

Naturskön plats

Berättelsen om Edsbergs slott börjar på 1600-talet. Det var en handelsrik period i Sveriges historia – stormaktstiden – som inleds 1611 när Gustav II Adolf bestiger tronen endast 17 år gammal, och avslutas 1718 med att Karl XII stupar vid Fredrikshald.

Gustav II Adolfs mål var att behärska området runt hela Östersjön. De ambitiösa maktanspråken resulterade i att palatsen började växa upp som svampar ur jorden

samtidigt som lyxen på allvar gjorde sitt intåg bland landets adelsfamiljer.

Det var också i början av 1600-talet som proviantmästaren och fogden Henrik Olofsson drog upp planerna för den strandnära marken vid Edsvikens norra del. Det var ingen tillfällighet; Stockholm växte i snabb takt och många välbeställda sökte ett hälsosammare liv utanför tullarna. På 1620-talet fick Olofsson tillstånd av kungen att uppföra ett värdshus invid landsvägen mellan Stockholm och Uppsala, det som idag är Sollentunavägen.

Men han nöjde sig inte med värdshuset utan lät även bygga Edsbergs gård på en höjd med utsikt över Edsviken. Att han valde platsen med stor omsorg råder det ingen tvekan om. I boken *Upplands Herregårdar* från cirka 1880 konstaterar författarna att ”en naturskönare plats för anläggandet af ett herresäte, der Edsberg är beläget, torde vara svår att finna.”

Trots det fina läget valde Olofsson att sälja gården till riksskattemästaren Gabriel Bengtsson

Oxenstierna, som hade börjat köpa upp mark i området. År 1647 gavs Edsberg säteristatus, vilket innebar att den registrerades som en herrgård och därmed var skattebefriad enligt den tidens adelsprivilegier.

Stora huset

Oxenstierna i alla ära, men det namn som i första hand förknippas med Edsberg är familjen Rudbeck. Thure Gustaf Rudbeck, överståthållare i Stockholm, köpte herrgården år 1757 för 360 000 daler kopparmynt. Edsberg blev sedan kvar i slakten ägo i nästan 200 år då det togs över av Sollentuna kommun.

Det första Rudbeck gjorde som nybliven godsägare var att riva den ursprungliga träbyggnaden och på den gamla grunden resa en två våningar hög putsad tegelbyggnad med flyglar i fransk rokokostil. Den praktfulla byggnaden



En naturskönare plats för anläggandet af ett herresäte, der Edsberg är beläget, torde vara svår att finna.

Thure Rudbeck lät riva den ursprungliga träbyggnaden och uppförde istället en putsad tegelbyggnad. Oljemålning av Carl Johan Fahlerantz 1811

HENRY LUNDHOLM / SOLLENTUNA KOMMUNARKIV

Välkommen till Stora huset



Praktfullast bland de 46 rummen är Stora salen

→ Lummig grönska

Numera är slottet öppet för allmänheten ett par dagar i veckan och som besökare får man en unik inblick i livet på ett svenskt herresäte under 1700-talet. Praktfullast bland de 46 rummen är Stora salen med vidsträckt vy över Edsviken. Nedanför fönstret ligger en terrasserad trädgårdsanläggning – parterr – med formklippta buskar i cylinderform, medan gräsmattorna breder ut sig under de historiska trädkronorna bort mot Landsnoravägen.

Parken har genom åren haft lite olika utformning. Ursprungligen var den inspirerad av fransk barock med perfekt symmetri mellan de olika delarna. Under 1800-talet gjordes en hel del förändringar; parken blev lummigare och gavs mjukare naturliga former med inspiration från brittiska trädgårdar. Det gör dagens park till ett perfekt utflyktsmål med sin charmiga mix av de trädgårdstrender som dominerade från 1600-talet och framåt.

På strandpromenaden passerar en strid ström av joggare och en och annan stavgångare. Nere vid vattenbrynet trängs änder, kanadagäss och ett svanpar med sina gråfärgade ungar. På en skylt uppmanas vi att inte mata fåglarna.

Molnen tättnar när vi promenerar tillbaka upp mot slottet. På avstånd anar vi tonerna från piano, violin, viola och violoncell. Sedan 1999 disponerar Musikhögskolan en del av slottet. Från och till bjuder studenterna på konserter – så kallade Edsbergs-salonger – med de främsta klassiska kamarmusikverken på repertoaren. En lämpligare inramning är svår att tänka sig! □



Besök slottet

Edsbergs slott är öppet onsdagar kl. 10–15 och söndagar kl. 13–15 för visning och olika evenemang. Det går också att gifta sig borgerligt på slottet. Förbokas hos Sollentuna kommun på 08-579 210 00. Adress: Landsnoravägen 10.

📍 PETER HÖLSTAD

Mallas minnen

En av 1800-talets mer omtalade kulturpersonligheter var Magdalena

Sofia Silfverstolpe (1782–1861)

– i dagligt tal kallad Malla.

Hon arrangerade under många år litterära salonger där societeten minglade med de ledande namnen inom kultur och vetenskap. Malla, som tidigt förlorade sin mamma, växte upp hos sin

mormor, Magdalena Rudbeck, som styrde Edsbergs slott med järnhand.

Edsberg var kvinnodominerat och något "egentligt herravälde var dem alldeles obekant", som hon skriver i sina memoarer. Memoarerna ger en unik inblick i livet på Edsberg men också initierade beskrivningar av den tidens främsta svenska kulturpersonligheter. Malla Silfverstolpe har fått en väg uppkallad efter sig norr om slottet.

GÄSTKRÖNIKA

Belys tryggheten bortom gatlyktorna Christel Söderberg

JAG TROR ATT trygghet är en av de saker vi människor värderar allra högst och tyvärr är den inte alltid en självklarhet. Det framgår tydligt av årets trygghetsundersökning från polisen samt den medborgarenkät som skickats ut till alla invånare på Lidingö.

Alla, oavsett ålder, måste kunna känna sig trygga alla tider på dygnet i vår kommun. Det är en rättighet. Då krävs det att vi har en bred samverkan mellan medborgare, kommun, polis och trygghetskapande organisationer som till exempel *Grannsamverkan*, *Kvinnojouren Kerstin* och *Nattvandringen*. Definitionen av trygghet varierar så klart från person till person. Det kan handla om allt ifrån att kunna röra sig ute efter mörkrets inbrott och känna sig säker i sitt eget hem till trygghet över att veta att man som äldre inte har för stor personalomsättning i hemtjänsten eller att kunna lämna sin egendom utan att vara rädd för att den ska bli stulen.

MYCKET GÖRS FÖR att bidra till en tryggare ö. Ansökningar för trygghetskameror har skickats in och det genomförs trygghetsvandringar för att bidra till en ökad trygghet i Lidingöbornas närmiljö. Detta gör att man kan identifiera otrygga platser såväl som brister i utemiljön.

Själv startade jag upp nattvandringen på ön via stiftelsen *Nattvandring.nu* och vi är idag en handfull personer som hjälps åt med att driva detta. Vi får träffa många härliga ungdomar som vet att vi är där för deras skull och vi knyter värdefulla kontakter med andra föräldrar och vuxna. Under kvällen utbyter vi erfarenheter, lär känna många nya platser på vår fina ö och ger även varandra stöd i att vara förälder. Det ger trygghet och styrka.

Christel Söderberg är mamma, entreprenör och lokalpolitiker. Hon är dessutom eldsjelen bakom nattvandringen på Lidingö.

MEN VI MÅSTE även här hjälpas åt och vi behöver bli fler engagerade vuxna, framförallt föräldrar. Det finns olika incitament till varför man nattvandrar. Många har inte ens egna barn i målgruppen utan kanske bara vill vara den person som inte fanns där för dem själva när de var unga. Tryggheten startar ju med att våra unga kan känna sig trygga i vårt samhälle.

Man behöver självklart inte vara nattvandrare för att nattvandra. Vi kan på egen hand göra mycket i vårt närområde för att öka tryggheten genom att till exempel ta en kvällspromenad eller gå ut med hunden och på så sätt öka vuxennärvaron. □

Man behöver inte vara nattvandrare för att nattvandra



Vi minimerar smittoriskerna tillsammans

Under det gångna året har alla delar av samhället drabbats av covid-19-pandemin. För att minimera de negativa effekterna för våra boende och samarbetspartners har vi snabbt ställt om till en helt ny vardag mitt i krisen.

Det dagliga arbetet går vidare

När det stod klart att coronasmittan skulle utvecklas till en pandemi var vi i startgroparna för att påbörja stamreningen av ett stort antal lägenheter i Käppala på Lidingö. Det krävde snabba insatser för att inte riskera hälsan för boende, medarbetare och entreprenörer. Här är de viktigaste åtgärderna:

- Stamreningen fortsatte för att våra hyresgäster skulle slippa bo utan vatten på obestämd tid. Efter att ha lagt upp planerna för hur arbetet ska bedrivas på ett säkert sätt har vi jobbat på för fullt och ligger nu i fas med tidsplanen.
- Hygienrutinerna för både hyresgäster och entreprenörer har förstärkts. Det innebär till exempel att det går att tvätta händerna i husen trots avstängt vatten till lägenheterna.
- Daglokalerna där våra boende vanligtvis erbjuds en tyst plats under störande arbeten har tyvärr behövt stängas på grund av risken för smittspridning.
- Vi minimerar fysiska möten med hyresgäster under stamreningen med särskild hänsyn till riskgrupperna.
- Endast ett sällskap åt gången kan komma in och titta på vår visningslägenhet i Käppala.
- Informationsmöten med våra hyresgäster hålls utomhus så ofta som möjligt.

Social hållbarhet

Som en konsekvens av vårt ansvar att bidra till en minskad smittspridning har vi tvingats skjuta våra populära, årliga evenemang på framtiden. Samtidigt tittar vi på andra sätt att erbjuda en aktiv fritid mellan husen och planerar att kunna genomföra vår årliga loppmarknad, utomhusbion och baskettturneringen under 2021.

Nya smittsäkra rutiner

John Mattson har många medarbetare som dagligen möter de boende. För att hantera de utmaningar som pandemin innebär har de snabbt organiserat om sina arbetsrutiner.

- Receptionen tar endast emot tidsbokade möten som kan planeras på ett smittsäkert sätt.
- Kundtjänstens telefonbemanning har utökats.
- Kontraktsskrivningar görs på distans och nyckelutlämningen sker utomhus.
- I vårt största bostadsområde Larsberg har Ica Kvantum tillträdde till våra hus för att kunna leverera mat till boende som tillhör riskgrupperna.
- Åtgärder i lägenheterna begränsas till akuta problem. Vi tar fortfarande emot felanmälningar via Mina Sidor och telefon, men det kan ta längre tid än normalt att få sitt ärende avhjälpt.
- När ett fel åtgärdas i en lägenhet tar vi först kontakt och säkerställer att alla är friska. Vi går helst in och utför åtgärden när hyresgästen inte är hemma.
- Vi har utökat städningen i gemensamma utrymmen med särskilt fokus på hissknappar och dörrhandtag.
- Våra digitala kanaler uppdateras kontinuerligt med information. Det har medfört att allt fler hyresgäster upptäcker möjligheterna och fördelarna med att betjäna sig själva på vår webbplats.
- Personalen går aldrig till jobbet om de känner sig krassliga. Vi använder handsprit flera gånger varje dag, sitter glest och vi tar inte i hand.
- Nu när vi går mot kallare årstider har vi ordnat med en stor och luftig lokal för att ta emot hyresgäster i samband med in- och utflyttningar. Men bara ett sällskap åt gången; övriga som väntar på betjäning gör det utomhus.

Tack för era värdefulla insatser!

Det tas inte bara viktiga initiativ bland personalen för att begränsa smittspridningen, även alla ni som bor i våra hus har bidragit på olika sätt.

- Många hjälper varandra med att handla mat, gå ärenden och rasta hundar.
- De flesta har hållit sig hemma – balkonger och innergårdar har väl aldrig använts så mycket som den här sommaren.
- Våra boende har visat stor förståelse för förlängda handläggningstider och avhjälplingstider för felanmälan.
- Ett stort tack till er alla för att ni tar ansvar för att minska smittspridningen! Har du själv en idé eller ett önskemål om hur vi kan underlätta den nya vardag som coronapandemin innebär – välkommen att höra av dig till info@johnmattson.se

Stort tack till
alla er som tog
er tid att svara!

Lägenhetsunderhåll och utemiljön viktigast

I maj blev vi ny hyresvärd för dig som bor i John Mattsons hus i Rotsunda och Rotebro. Ett par veckor senare skickade vi ut en enkät för att ta reda på hur du trivs i lägenheten och vilka förbättringar du helst vill se i din hemmiljö. Så här svarade ni.



EN GEMENSAM nämnare för majoriteten av er som bor i Sollentuna är kärleken till era bostadsområden. Många av er har nämnt de goda förutsättningarna för familjeliv, närheten till kollektivtrafik och trygghets känslan i området.

På frågan vad som är viktigast att förbättra angav nästan 50% underhållet av lägenheten. Vi arbetar redan med en plan för att uppgradera husen på ett hållbart sätt i dialog med Hyresgästföreningen och dig som bor hos oss.

ÄVEN FÖRBÄTTRINGAR i utemiljön och avfallshantering är högt prioriterat. Under sommaren förstärktes skyltningen i och utanför miljörummen för att göra det enklare att sortera

rätt. Vi vill göra avfallshanteringen ännu mer miljövänlig och ser över olika lösningar med till exempel sortering av matavfall.

Sedan John Mattson blev hyresvärd i Sollentuna har vår utemiljöorganisation ansat buskage, skött om gräsmattor och planterat blommor runt husen. Många efterfrågar riktlinjer kring uteplatserna vid lägenheterna och vi har fångat upp önskemål om mötesplatser och lekytor i planeringen inför nästa års utesäsong.

KORT SAGT återstår mycket arbete, men vi är glada över att ha bekantat oss med våra nya hyresgäster. Enkätresultaten är viktiga i vårt kommande arbete med fastighetsförvaltning, områdesutveckling och kundnöjdhet. □

Fler enkätsvar på väg

I skrivande stund pågår arbetet med att sammanställa resultaten från vår stora årliga hyresgästenkät, som i år genomfördes bland närmare 600 hushåll på Lidingö. Vi kommer att återkoppla resultaten lite längre fram. Innan dess kan vi bjuda på en siffra ur enkäten:

92%

92% av er som bor hos oss har svarat att ni trivs väldigt bra i era lägenheter. Men det betyder inte att vi kan luta oss tillbaka – vi vill ju självklart att betyget ska vara lika bra nästa år igen!

1 Baggeby

Våra två hus i Baggeby ligger på Farkostvägen och på Barkassvägen. Båda husen är renoverade och har totalt 83 lägenheter.

2 Larsberg

Byggmästare John Mattson bebyggde hela Larsberg under slutet av 1960-talet och vi har 1 541 hyresrätter här. U25 är nyast med 74 lägenheter.

3 Dalénum

I det historiska AGA-fabriksområdet Dalénum ligger vår fastighet med 146 bostäder.

4 Käppala

Sedan 2018 äger John Mattson 481 lägenheter i Käppala. Fastigheterna på Mercuriusvägen och Jupitervägen uppfördes 1958–60.

5 Rotebro

6 Rotsunda

I Sollentuna ligger våra nyförvärvade fastigheter med 541 lägenheter. Rotsunda byggdes av John Mattson på slutet av 1940-talet och merparten av husen i Rotebro är från 1970-talet.



*En trevlig höst och vinter
hälsar alla vi på*

JohnMattson

En solig höstdag
i Rotsunda. De färgglada
trevåningshusen på
Drabantstigen uppfördes
av byggmästare John
Mattson på 1940-talet.

