

Ansökan om överlåtelse

Observera att om ansökan ej är komplett innebär det en förlängd handläggningstid

John Mattsons hyresgäst (-er)

Hyresgäst 1

Förnamn	Efternamn
Personnummer	E-postadress

Hyresgäst 2

Förnamn	Efternamn
Personnummer	E-postadress

Adress	Postnummer	Postadress
Flyttar till adress	Postnummer	Postadress
Avflyttningsdatum	Telefon dagtid	Objektsnummer (8 siffror)

Överlåtes till

Förnamn	Efternamn	
Personnummer	Telefon dagtid	E-postadress
Arbetsgivare	Telefon (arbetsgivare)	E-postadress (arbetsgivare)

Förnamn	Efternamn	
Personnummer	Telefon dagtid	E-postadress
Arbetsgivare	Telefon (arbetsgivare)	E-postadress (arbetsgivare)

Anledning till överlåtelse

Redogör utförligt dina/era skäl till överlåtelse

- Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de personuppgifter som lämnas i ansökningen och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de personuppgifter som lämnas i ansökningen kommer att dataregistreras.
- Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna.

Personbevis och eventuella andra handlingar som styrker sammanboendet samt inkomstuppgifter för tillträdande hyresgäst måste finnas bifogade för att ärendet ska behandlas.

Signering och villkor på nästa sida →

Villkor

Alla överlåtelse kräver tillstånd

En hyresrätt får inte överlätas till någon annan utan tillstånd från hyresvärden. Vi prövar alla ansökningar utifrån våra krav. Räkna med att det kan ta mellan en och två månader innan du får svar på din ansökan eftersom vi inte handlägger överlåtelseärenden under juli månad.

Så går det till

Det är den nuvarande hyresgästen som ska göra ansökan om överlåtelse och i ansökan styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Om överlåtelsen godkänns så görs en besiktning av lägenheten.

Därefter skrivs ett nytt hyreskontrakt, där den som tar över lägenheten också övertar ansvar för eventuella skador i lägenheten, även om de inträffat före överlåtelsen.

Fråga gärna

Om du har frågor kring överlåtelsen är du välkommen att kontakta vår kundtjänst på info@johnmattson.se. Först när du lämnat in en komplett ansökan kan vi pröva ditt ärende.

Några generella tillstånd ges inte.

Våra krav för att godkänna överlåtelse av lägenhet

- Den nuvarande hyresgästen ska själv inte använda lägenheten längre.
- Den som hyresgästen önskar överlåta lägenheten till ska vara en närstående, till exempel ett barn eller en sambo. Inneboende räknas inte.
- För överlåtelse krävs också att man varaktigt har bott tillsammans. Praxis är att cirka tre år räknas som varaktigt. De sökande ska fortfarande bo tillsammans vid tidpunkten för överlåtelsen. Vid dödsfall kan överlåtelse godkännas även vid ett kortare sammanboende. Man kan inte testamentera bort en hyresrätt. För dödsbon ska intyg lämnas från samtliga delägare att överlåtelse får ske. Fullmakt från ombud samt förteckning över samtliga delägare i dödsboet ska bifogas.
- Den som ska överta lägenheten måste uppfylla våra inkomstkrav och inte ha några anmärkningar om störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.

Signering

Underskrift nuvarande hyresgäst 1

Underskrift nuvarande hyresgäst 2

Underskrift tillträdande hyresgäst 1

Underskrift tillträdande hyresgäst 2

Ifylld och underskriven blankett skickas tillsammans med nödvändiga bilagor till:

John Mattson Fastighetsföretagen AB

Box 10035

181 10 Lidingö

John Mattson Fastighetsföretagen AB

Larsbergsvägen 10, Box 10035, 181 10 Lidingö

Växel 08-613 35 00 info@johnmattson.se www.johnmattson.se