

SOMMAR

HISTORIA

GÄSTKRÖNIKA

Tips till
balkongodlaren

Gammalt och nytt möts
på Kvarnholmen

Vikten av en
god fritid

Nypremjär för
Mina Sidor



Jag är tacksam att de
som byggt huset har valt
klimatsmarta material.

Jacob Nilsson, nyinflyttad i Högdalen

JohnMattson

Kvadrat

John Mattson stödjer Ukraina

Vi på John Mattson, liksom alla andra, följer i skrivande stund med förfäran Rysslands invasion av Ukraina. Otroligt många människor drabbas i detta angrepp på demokratin och den fria världen.

För oss är det självklart att visa vårt stöd och bidra med hjälp. Vi har därför gett ett ekonomiskt bidrag till Ukraina genom UNHCR och Unicef, två stora och pålitliga organisationer som hjälper människor på plats i Ukraina och på andra platser där ukrainska flyktingar befinner sig. Vi har också genomfört en intern donationskampanj där vi matchar våra medarbetares gåvor genom att skänka motsvarande belopp till UNCHR och Unicef.

John Mattson erbjuder alltid ett flertal bostäder till kommunen att disponera för sociala ändamål. Nu när behovet av bostäder är akut för de ukrainska flyktingar som kommer till Sverige har vi utökat antalet tillgängliga lägenheter till kommunen.

Vill du också hjälpa till? Här stödjer du enkelt UNHCR:s och Unicefs insatser i Ukraina:

🌿 sverigeforunhcr.se/stod-oss/gava-ukraina

🌿 unicef.se/katastrof/hjalp-ukrainas-barn

Boktips för alla åldrar!

Det finns få saker som är så underhållande som att läsa böcker, men läsandet hjälper oss också att bättre förstå oss själva och andra. Här följer några bra boktips för både små och stora.

Bakom affären av Annica Hedin

En bilderbok för de yngre med härliga perspektiv och starka färger. Här handlar det om att titta närmare och närmare och ännu lite närmare.

Valle och tonåringarna av Ellen Greider

En dag blir Valle kvar efter de andra i mat-salen. Plötsligt stormas rummet av stora varelser som brölar och luktar svett. Valle blir alldeles förskräckt. Vad är dessa för monster? Tonåringar visar det sig. Härligt samspel mellan bild och text för barn i åldrarna 6–9.



Jefferson av Jean-Claude Mourlevat

Det som glädde igelkotten Jefferson den där ödesdigra morgonen var att han skulle gå till frisören. Men när Jefferson kom dit upp-

täckte han till sin stora fasa frisören Edgar liggandes på golvet med en sax i sitt bröst, mördad! Jefferson anklagas för mordet och måste lösa mordgåtan innan han hamnar bakom lås och bom.

Gömostället av Pam Smy

Billy rymmer hemifrån för att slippa höra hur mamman blir slagen av styvpappan. Han söker sig till en gammal kyrkogård som blir hans tillfälliga boplat. En stark roman som passar både yngre och äldre läsare.



Polcirkeln av Liza Marklund

Den svenska deckardrottningen är tillbaka med en spännande berättelse om fem tonårsflickor i en liten stad i Norrbotten. En av flickorna försvinner spår-löst och hittas mördad

fyrtio år senare, vilket gör att den lilla gruppen åter samlas. Nominerad till årets bästa kriminalroman av Svenska Deckar-akademin.

Medborgardag i Sollentuna

John Mattson ingår i BID* Tureberg där vi sam-verkar med Sollentuna kommun, polisen, allmän-nyttan och andra privata aktörer för att öka trygg-heten. Den 5 maj genomförde Sollentuna kom-mun en medborgardag med tema Trygghet och God Hälsa i Tureberg (Malmparken/Malmvägen) där vi deltog inom ramen för BID Tureberg.

* BID står för Boende, Integration och Dialog och är en samarbetsform där flera aktörer på en ort samverkar med syfte att till exempel öka tryggheten i ett bostadsområde.

SSST! Du vet väl att du kan hitta alla tidigare nummer av Kvadrat på vår hemsida? 🌿 johnmattson.se/kvadrat



Ansvarig utgivare

Per Nilsson, vd

Kommunikationschef

Mari Edberg

Produktion

Hedengren Media

Art Direction

Nils Jarlsbo

Fotograf

Hans Alm

(där ej annat anges)

Tryck

TMG Sthlm, 2022

Adress

John Mattson

Fastighetsföretagen AB

Larsbergsvägen 10

18110 Lidingö

Telefon

08-613 35 00

E-post

info@johnmattson.se

Webbplats

www.johnmattson.se

Instagram

@johnmattson_se



JohnMattson

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag som äger och förvaltar hyresrätter i flera kommuner i Stockholmsregionen. Med visionen att skapa goda livsmiljöer över generationer utvecklar vi attraktiva bostäder för en fungerande vardag. John Mattson förvaltar med egen personal och våra lägenheter förmedlas via Stockholms Bostadsförmedling.

LEDARE

Fokus på ännu mer attraktiva bostadsområden

VI KAN SE tillbaka på en intensiv period med en rad spännande nyheter och förändringar. I höstas hade vi till exempel glädjen att välkomna ytterli-gare nya hyresgäster – och även personal – som tidigare haft HEFAB som hyresvärd eller arbetsgivare.

Förutom byte av logotyp på bland annat portar, hyresavier och persona-lens arbetskläder samt ny webbplats, innebär omställningen inga större förändringar för dig som tidigare varit hyresgäst hos HEFAB – för-hoppningsvis enbart förbättringar.

Det finns många likheter mellan John Mattson och HEFAB när det gäller synen på långsiktigt ansvars-tagande och en aktiv förvaltning. Det ger goda förutsättningar för ett bra samgående utifrån målsätt-ningen att skapa attraktiva boende-miljöer och verksamhetsområden för alla våra hyresgäster, både privata och kommersiella.



Du vet väl att du kan hitta bra info och få svar på vanliga frågor på johnmattson.se under fliken FRÅGOR & SVAR.

I SLUTET AV förra året genomförde vi en hyresgästenkät i Häggvik och Tureberg i Sollentuna. Enkäten ger värdefull information om hur våra boende trivs och vilka förväntningar som finns på oss som ny hyresvärd. Den ligger i sin tur till grund för vad vi ska prioritera för förbättringar i just ditt område. Stort tack till alla som deltog i undersökningen!

UNDER DE SENASTE åren har vi fått anpassa oss till en rad begränsningar på grund av pandemin. Men nu börjar vardagen äntligen återgå till det normala. Det betyder att vi åter fullt ut kan genomföra underhålls-åtgärder på våra fastigheter och hålla kundmottagningen öppen för besök.

En annan glädjande nyhet är vi nu stegvis inför vårt nya fastighetssystem med start på Lidingö och i Sollentuna. Det nya systemet möjliggör en smidi-gare kommunikation med bland annat digital avisering för hyresbetalning och förenklad inloggning till Mina Sidor.

LÅT MIG avslutningsvis konstatera att samtliga lägenheter i Käppala på Lidingö nu är basuppgraderade och att vi redan är igång med förbere-delserna för att till hösten påbörja stamreovering och basuppgrader-ingar av ett antal lägenheter i Rotebro. Vi fortsätter med andra ord arbetet för att göra våra bostadsområden ännu mer attraktiva.

Med önskan om en fin sommar

Per Nilsson, vd

per.nilsson@johnmattson.se



Läs mer om John Mattson och om hur du bor hos oss på 🌿 johnmattson.se

Med närheten till både natur och Högdalens centrum har *Jacob Nilsson* och de båda tonårsdöttrarna äntligen hittat hem.

NÅGRA DAGAR innan julafton flyttade Jacob Nilsson in i John Mattsons nya hus i Högdalen. Och det var en minst sagt efterlängtdad inflyttning.

– Efter en separation och ett par år av andrahandsboende är jag glad över att ha fått tillgång till diskmaskin igen, säger han. Jag är även tacksam över att de som byggt huset har valt klimat-smarta material.

Var bodde du tidigare?

– Överallt liksom, fast alltid på den södra sidan om stan. Stora Essingen sticker ut lite, men i övrigt har jag hunnit med Bagarmossen, Kärrtorp, Skarpnäck, Hökarängen och nu senast Hagsätra.

Till vardags ansvarar Jacob för Blomsterlandets butik på Sveavägen vid Hötorget. Där har han jobbat i

25 år vid det här laget. Med det i åtanke är det ingen direkt överraskning att han älskar odling.

– Faktum är att jag brinner för att hjälpa alla som vill odla på sin balkong eller uteplats och som saknar trädgårdsytor man har om man bor i villa eller radhus.

Ett annat stort intresse är musiken.

– Likt en fladdermus glider jag in till citykärnan för att kolla på små obskyra band som spelar synt eller goth, avslöjar Jacob. Gammal som jag blivit kanske det går att klumpa ihop genren till ”New Romantic”.

Och vilka är favoriterna?

– Mina tre-i-topp är PJ Harvey, Nick Cave och Blixa Bargeld ... eller det går faktiskt inte att välja bara tre! Jag älskar Depeche Mode, Cure och Echo & the Bunnymen lika mycket, precis som jag älskar Patti Smith, Bob Dylan och Neil Young. Jag är musiknörd på samma sätt som jag är en växtnörd.

Varannan vecka finns även de två döttrarna, 14 och 17 år, på plats i den nya lägenheten.

– De har fått mig att bli både fotbolls-tränare och en pappa som har koll på hästar, konstaterar Jacob. Jag fattar det inte, men är så tacksam att de vill ha mig med.

Både Jacob och döttrarna trivs alldeles förträffligt med sitt boende. Men de längtar förstås efter att hela området ska bli färdigt så att de slipper byggbaracken mitt över gatan.

– Så att vi kan få lite mer sol och utsikt och bli av med ljudet av pneumatiska gatuborror, även om jag på riktigt gillar tyska industribandet Einstürzende Neubauten. Men jag vill helst välja låt själv istället för att de snälla gulvästade grabbarna ska dra i gång sin symfoni klockan 8 på en lördagsmorgon.

Vad gillar du bäst i området?

– Alltså, jag bor ju i Högdalen, vad kan rimligen saknas! Men allra bäst tycker jag om att det är så nära att komma ut i naturen, samtidigt som alla viktiga butiker ligger bara en minuts promenad från där jag bor.

Och lägenheten?

– Att jag har en uteplats på nästan 20 kvadrat. När jag försynt frågade vilka växter som ska planteras fick jag inte ens en gissning, utan hela planteringsskissen av Linnéa på John Mattson. Det visade sig att den som gjort skissen har planerat jordytan utanför min egen yta med nästan exakt samma växter som jag själv skulle valt.

Inget att klaga på alltså?

– Jag saknar väl ett par uttag för el och nätverk: man ska ju inte behöva dra en förlängningskabel längs väggarna för att nå köksbordet. Men det säger jag enbart för att hitta någon slags förbättringspotential, avslutar Jacob. □

Jacobs tips till balkongodlaren



HÖGDALEN



Svanenmärkt i Högdalen

I december 2021 öppnades portarna till Trappsteget 2 – John Mattson nya fastighet för ett hållbart boende.

Perfekt belägen i Högdalen med gångavstånd till butiker, service, idrottsaktiviteter och goda kommunikationer ligger Trappsteget 2. Fastighetens totalt 72 hyreslägenheter är välutrustade med genomgående parkettgolv och antingen balkong eller uteplats. Men det är inte bara

läget och inredningen som lockar – den nya fastigheten är dessutom Svanenmärkt. Det betyder att det under hela byggprocessen har ställts speciella miljökrav ur ett livscykelperspektiv, bland annat på energianvändning och materialval. Med Trappsteget 2 tar John Mattson ytterligare ett steg för att bidra till ett mer miljöanpassat samhälle i linje med företagets höga hållbarhetsambitioner.

”Jag är musiknörd på samma sätt som jag är en växtnörd”

Jacobs tips till balkongodlaren

DET HÄNGER PÅ JORDEN
Plantera om växterna i större krukor eller lådor om det inte finns rabatter att plantera i. Köp aldrig den billigaste jorden; det är viktigt för att rötterna ska utvecklas och plantorna orka växa hela säsongen. En bra jord håller fukten bättre och har alltid bättre sammansättning än de billigaste.

ODLA ÄTLIGT
Våga testa att odla ätligt även på balkongen. Det går jättebra att så plocksallad, mangold eller spenat mellan de blommande växterna. Sätt gärna lite fröer varannan vecka, så finns det att skörda hela sommaren. Många växter, som Pak Choi och grönkål, kan även plockas långt in på hösten.

LJUS I LAGOM DOS
Det går alltid att diskutera hur mycket sol eller skugga en växt ska ha. Mitt tips är att våga testa lite. Ett norr-läge kan vara hopplöst mörkt men kanske riktigt ljust högre upp i ett flerfamiljshus.

VÄLJ MED OMSORG
Oavsett vilka ätliga växter man väljer, tänk på att det ska vara något som faktiskt används. Visst är koriander trendigt, men om ingen äter av den ska den inte odlas.

SKAPA ETT GRÖNT RUM
En balkong kan kännas begränsad, men förutom att hänga balkonglådor på räcket kan man ställa ett par stora krukor mot ena gaveln med en spalje som surras mot räcket – eller varför inte göra lika på båda gavlarna! Då kan man låta några snabbväxande klätterväxter, som rosenböna eller klockranka, täcka spaljeerna och bilda ett grönt rum. Och framför kan man sätta smultron, kryddor, pelargoner...

KLÄTTRANDE VÄXTER
Med spalje på båda kortsidorna av balkongen går det att dra jutesnöre eller annat garn och hänga upp en solcellsladdad ljusslinga. Dessutom kan klätterväxterna fortsätta växa ovanför och bilda ett grönt tak.

Nu närmar sig äntligen sommaren. Då gäller det att passa på och njuta av sol, natur och utomhusaktiviteter i vår vackra huvudstad.

Våra närmaste skärgårdsöar

Bara en kort båttur från Stockholms City ligger Fjäderholmarna. Här finns härliga promenadstråk och mysiga restauranger och caféer. Många hantverkare har dessutom ateljé och butik på ön. Under sommaren går det flera båtturer dagligen från Slussen och Strandvägen med stopp vid Nacka Strand. 🌿 fjaderholmarna.se

Sommarnöjen

Svalka dig med en granita

Granita är en italiensk isglass som man ofta äter till frukost på Sicilien. Receptet nedan är med citron, men du kan även smaksätta med andra frukter eller varför inte kaffe.

- INGREDIENSER**
- 5 DL VATTEN
 - 1,5 DL CITRONSÅFT
 - 1,5 DL SOCKER
 - RIVET SKAL FRÅN EN HALV CITRON

1. Blanda alla ingredienser i en ugnform så att sockret löses upp.
 2. Lägg i frysen och ta ut efter max en timme när blandningen har börjat frysa. Skrapa och blanda noggrant med en gaffel tills det inte finns några klumpar kvar.
 3. Ställ in i frysen igen och ta ut varje halvtimme (3–5 gånger) och skrapa med en gaffel tills du får en konsistens som liknar snö.
 4. Servera den uppfriskande granitan i solen på balkongen.
- 👉 Om du vill ha en krämigare konsistens kan du köra en stavmixer i blandningen innan servering.

Plocka dina egna grönsaker

Få saker är väl så tillfredsställande som att äta sådant man själv har plockat och lagat. Runt om i Stockholmsområdet finns handelsträdgårdar som har självplock av till exempel jordgubbar och potatis. En klassiker är Slottsträdgården Ulriksdal i Solna. Här odlas allt man kan tänka sig och lite till.

🌿 rappne.se

Bada i sommar

Den svenska sommaren är kort, så se till att sola och bada när tillfälle ges. Här är några bra badplatser som ligger nära John Mattsons bostadsområden.

SÖDERORT
Örnbergets badplats med brygga och flytbrygga ligger vid klipporna nära Hägerstenshamnen. Vid Sicklasjön finns en fin badstrand och Tantostranden på Södermalm är en härlig badplats mitt i stan.

SOLLENTUNA
Vid sjön Norrviken inte långt ifrån Rotebro och Rotsunda finns flera fina bad med stora gräsytor och små stränder som Torparängsbadet och Trollholmen. Den som vill ha större badplats med café och hopptorn får bege sig till Rösjöbadet.

LIDINGÖ
"Hälsans ö" är omgiven av havet och har dessutom Kottlasjön som erbjuder både strand och klippbad. De bästa havsbaden är Fågelöudde och Södergarnsbadet. För dig som föredrar att doppa dig i utomhuspool finns även Breviksbadet.

Utomhusbion i Larsberg är tillbaka

Efter förra årets succé då utomhusbion lockade närmare 3 000 besökare satsar Lidingö stad och John Mattson ännu mer på evenemanget i sommar, så att besökarna ska få ut mesta möjliga av sin upplevelse. Årets program kommer att innehålla såväl filmer för hela familjen som kvällsfilmer för äldre ungdomar och vuxna. Men biohelgen bjuder inte bara på film utan även på ett utökad matutbud tack vare fler aktörer på plats än tidigare år.

– Det är roligt att återigen kunna erbjuda en bioupplevelse under bar himmel för Lidingöborna och alla övriga som väljer att åka hit. Arrangemanget är en del i John Mattsons koncept Mellan husen, där vi skapar mötesplatser och sociala sammanhang i våra bostadsområden för att öka gemenskapen och stärka relationen mellan våra hyresgäster, säger Mari Edberg, kommunikationschef hos John Mattson.

Hållbarhet kommer också att stå i fokus genom en rejäl miljöstation, miljömärkt el, effektivisering av transporter samt klimatkompensation med krav på leverantörerna att välja lokala produkter och råvaror. I år erbjuds för första gången en cykelgarderob. Där kan cyklande besökare gratis och säkert förvara sin cykel under hela biobesöket. 🌿 biolarsberg.se



Per Nilsson
på 30 sekunder

TITEL: Verkställande direktör
BÖRJADE PÅ JOHN MATTSON:
10 januari 2022
DET BÄSTA MED JOBBET:
Att få göra skillnad för våra
hyresgäster genom attraktiva
boendemiljöer
ÅLDER: 43
UTBILDNING: Civilingenjör
i industriell ekonomi från KTH
BOSTADSORT: Uppsala
FAMILJ: Är gift och har två barn
FRITIDSINTRESSEN:
Idrott, matlagning och arkitektur
SAKER SOM GÖR MIG GLAD:
Att lyckas tillsammans
DRÖMRESAN: New York

Hallå där Per
– ny vd för
John Mattson!

Med gedigen erfarenhet från
fastighetsbranschen och en stark tro
på möjligheten att skapa ett socialt
hållbart boende har Per Nilsson tagit över
ledningen för John Mattson.

I BÖRJAN AV JANUARI var det dags för Siv Malmgren att efter drygt 15 år som vd för John Mattson lämna över stafett-pinnen till Per Nilsson. Med tanke på Pers breda erfarenhet från ledande positioner både inom och utanför fastighets-branschen blev det en smidig övergång.

– Jag har genom åren arbetat en hel del med förvaltning, det vill säga att ta hand om hyresgäster och byggnader, säger han. Närmast kommer jag från fastighetsbolaget Klöver där mitt uppdrag var att planera nya kontor och bostäder.

INTRESSET FÖR SAMSPELET mellan byggnader och människor och hur det påverkar samhället har alltid funnits där.

– Jag började läsa till arkitekt men efter något år bytte jag in-riktning till industriell ekonomi. Att jag nu sitter här är väl delvis ett bevis att jag ångrade att jag hoppade av arkitektstudierna. Jag är tillbaka på det ursprungliga spåret, fast i en annan roll.

Vad är tjusningen med att jobba med fastigheter?

– Det är något väldigt konkret som vi alla har en relation till, svarar Per. Dessutom är det mångskiftande med allt från rena teknikfrågor till beteendefrågor som är kopplade till hur vi använder den fysiska miljön. Den ena dagen är aldrig den andra lik, vilket är både spännande och stimulerande.

Men varför just John Mattson?

– Jag tycker om den starka värdegrund som funnits med i företaget ända sedan starten. Det tillsammans med visionen, att skapa goda livsmiljöer över generationer, är något jag känner att jag kan stå bakom och vill representera.

FÖR PER ÄR hyresrätten en väldigt attraktiv boendeform som kompletterar andra boendeformer.



Jag är till-
baka på det
ursprungliga
spåret, fast i en
annan roll.

– Hyresrätten har en lägre inträdesbarriär om man ska ta sig in på bostadsmarknaden eller till exempel flytta till Stockholm, säger han. God tillgång på hyresrätter krävs inte minst för att näringslivet ska kunna rekrytera den personal som behövs. Dessutom har våra hyresgäster en helt annan flexibilitet än den som äger sin bostad, samtidigt som det är ett väldigt problem-fritt boende tack vare den service vi erbjuder.

DET SENASTE ÅRET har varit väldigt intensivt på grund av att John Mattson vuxit snabbt och numera har fastigheter i fem kommuner i Stockholms-regionen.

– Nu gäller det att få in alla nya fastigheter i vår förvaltning, säger Per. Våra områden skiljer sig från varandra vilket innebär olika förutsättningar och prioriteringar för respektive område. Men givetvis har vi en övergripande målbild för alla fastigheter som vi ska nå på lite sikt.

NÅGOT SOM PER har stora förväntningar på är behovet att utveckla boendeformer som passar olika personers behov och önskemål.

– Ett bra exempel är vår nya fastighet Noden Upplands Väsby. Det är Stockholms första bostadsprojekt utan privata parkeringar med fokus på delningsekonomi och hållbart resande.

Vad har du till sist för förväntningar på ditt nya jobb?

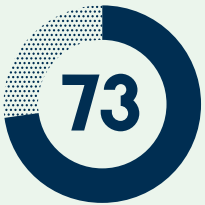
– Det ska bli väldigt spännande att ansvara för att hålla ihop helheten. Tillsammans med mina medarbetare och våra hyresgäster ska vi fortsätta utveckla bolaget mot visionen att skapa goda livsmiljöer över generationer, avslutar Per. □

ENKÄT NYA HYRESGÄSTER

Hyresgästen
har ordet

Strax efter att John Mattson tillträdde fastigheterna i Häggvik och Tureberg i Sollentuna i höstas skickade vi ut en enkät till alla nya hyresgäster. Det är något vi alltid gör för att få en bild av hur du och dina grannar trivs i området och om det är något vi kan förbättra. Stort tack till alla som tog er tid att besvara enkäten!

Så här svarade ni:



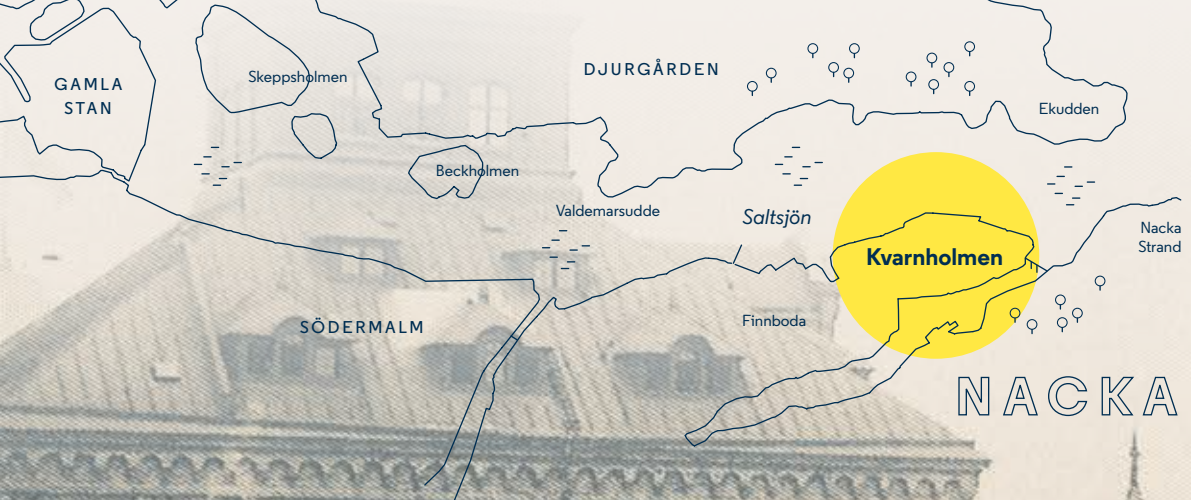
SERVICEINDEX 73% I serviceindex ingår bland annat hyresvärdens service, hur man upplever tryggheten och hur man tycker städning, källsortering och skötsel av utemiljön fungerar. 73% anser att dessa saker fungerar mycket bra eller bra. Resultaten skiljer sig åt mellan Tureberg och Häggvik. Flest insatser behöver göras i Tureberg för att du som är hyresgäst där ska vara nöjd med John Mattsons service och känna dig trygg med ditt boende.



PRODUKTINDEX 75% I produktindex ingår bland annat upplevelsen av den egna lägenheten, de allmänna utrymmena såsom tvättstuga, entré och trapphus samt gården och närmiljön. Totalt drygt 75% svarar att man är mycket nöjd eller nöjd med dessa saker. Även här skiljer sig resultatet åt mellan områdena där Häggvik har ett högre resultat än Tureberg.

Önskemål om förbättring

Förutom underhåll av lägenheterna och de allmänna utrymmena är Häggviks och Turebergs hyresgästers främsta önskemål förbättrad trygghet och renhållning samt en mer trivsam utomhusmiljö. I enkäten framkommer också flera individuella önskemål. John Mattson kommer att prioritera insatser som påverkar och kommer till glädje för så många hyresgäster som möjligt, där trygghet och säkerhet, helt och rent samt väl fungerande tvättstugor är några prioriteringar.



I nästan ett sekel
var den lilla ön
vid Stockholms
inlopp centrum
för den svenska
bagerinäringen.

EN FRISK BRIS blåser från sydväst när vi lämnar skärgården bakom oss. Svallvågor från ett lastfartyg får vår lilla båt att kränga till i höjd med Fjäderholmarna. Vi passerar Blockhusuddens fyr i riktning mot den innersta delen av Stockholms hamninlopp, med Djurgården på den norra sidan och Kvarnholmen på den södra.

Namnet Kvarnholmen har en direkt koppling till den stora tegelbyggnad – Tre Kronor – som inte går att missa när man färdas sjövägen in mot huvudstaden. Det var i februari 1898 som initiativtagaren Carl August Engström invigde den praktfulla kvarnen; 84 meter lång och sex våningar hög med gaveltorn som reste sig 38 meter över marken. Inte undra på att en och annan långväga turist tror att den pampiga fastigheten i själva verket är Stockholms slott!

TIO ÅR tidigare hade grosshandlare Engström startat sin spannmålsfirma. Verksamheten växte i snabb takt och snart var hans företag branschledande. Nästa steg var förvärvet av ett större område på norra Kvarnholmen – eller Hästholmen som ön ursprungligen kallades – där Engström skulle förverkliga sina planer på en automatiserad kvarn.

På våren 1897 startade bygget med att man sprängde bort 14 000 kubikmeter sten för att plana ut marken. När driften kom i gång ett år senare konstaterade Illustrerad Teknisk Tidning att Tre Kronor var Skandinavians modernaste kvarnanläggning.

Omtyckt tillflyktsort
Etableringen av Tre Kronor markerar starten för det moderna Kvarnholmen. Fram till senare delen av 1700-talet fanns inte mycket att beskåda för den som gjorde ett besök, med undantag för Fredriksbergs sjökrog och bränneri. Där kunde skärgårdens fiskare och bönder få en bit mat och släcka trösten på väg till huvudstadens marknader. Enligt riksrådet Carl Gustav Tessin var ön med sin kuperade terräng även en omtyckt tillflyktsort för lurendrejare och andra ljusskygga individer.

Det centrala läget i brytpunkten mellan stad och skärgård gjorde dock att förmögna stockholmare började rikta blickarna mot ön. Det här var en tid då Stockholm var en av Europas smutsigaste städer, vilket blev extra tydligt på sommaren då flugor och



En omtyckt tillflyktsort
för lurendrejare och andra
ljusskygga individer.

KVARNHOLMEN

– möte mellan gammalt och nytt

Ett fartyg ligger vid kaj för lastning, omkring 1920. I förgrunden syns kvarnkontoret.

→ magsjukdomar härjade som värst. Den välbeställda borgerligheten gjorde även att Hästholmsvarvet etablerade sig på ön. Varvets välkände konstruktör Knut Ljungberg ritade bland annat Ivar Kreugers mytomspunna motor-yacht M/Y Loris, som genom åren kunde räkna in superstjärnor som Douglas Fairbanks, Mary Pickford och Greta Garbo bland gästerna ombord.

Renodlat industribageri

För att pressa ner livsmedelspriserna genom egen produktion förvärvade Kooperativa Förbundet (KF) hela kvarnanläggningen i september 1922, och så småningom även resten av ön.

Den nya ägaren genomförde en större ombyggnad med resultat att Tre Kronor förvandlades till en av världens mest effektiva kvarnar.

I början av 1930-talet, då Hästholmen skiftade namn till Kvarnholmen, tillkom även en spisbrödsfabrik för tillverkning av knäckebröd. Det var ett första steg i den omvandling som innebar att Tre Kronor med tiden blev ett renodlat industribageri.

Inledningsvis gjordes alla leveranser till och från kvarnen med pramar eftersom det inte fanns någon landförbindelse. För att underlätta transporterna uppfördes Kvarnholmsbron över Hästholmssundet 1923, som

några år senare fick ytterligare en bro över sig och därmed blev landets första tvåvåningsbro.

Femtio år senare fylldes sundet igen för att underlätta transporterna till den dåvarande oljehamnen och öns övriga industrier. I början av 1970-talet öppnades Finnbergstunneln och sommaren 2016 kom den sista pusselbiten på plats genom Svindersviksbron, som knyter samman centrala Nacka med Kvarnholmen.

Snabb tillväxt

Under 1980-talet drabbades koooperationen av ekonomiska problem och man tvingades sälja av fastigheter och lägga ner fabriker. Verksamheten vid Tre Kronor avvecklades 1992 och markerar därmed slutet på en nästan hundraårig epok.

Sedan 2006 ägs Kvarnholmen gemensamt av JM, Peab och Folksam. Med nya starka ägare tog exploateringen av ön ordentlig fart. När allt beräknas vara klart kring 2035 ska den nya stadsdelen rymma drygt 3 500 lägenheter och arbetsplatser för ett tusental personer.

Kvarnholmen är ett spännande exempel på hur det går att skapa nya stadsmiljöer utan att kapa rötterna till det förflutna. ”En farledsmiljö utmed inloppet till Stockholm, som speglar skärgårdens betydelse för huvudstadens sjöfart, livsmedelsförsörjning och rekreativsliv”, för att tala med Riksantikvarieämbetet. □



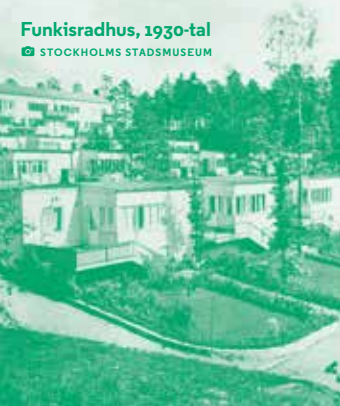
Den gamla kvarnens huvudbyggnad rymmer numera ett stort antal bostäder och ett välkänt hotell. HABOCO / SHUTTERSTOCK

Framåtblickande funkis

Vid sidan av sin industrihistoriska betydelse har Kvarnholmen även satt tydliga spår inom arkitekturen. Det var där som funktionalismen fick sitt genombrott i Sverige tack vare de industribyggnader som uppfördes på kvarnområdet, signerade arkitekten Artur von Schmalensee. Hans utgångspunkt var att inte dölja vad som

pågick bakom fasaderna, själva funktionen, utan snarare framhäva den. Den målsättningen fortsatte in på 1930-talet när man på öns södra sluttning byggde Sveriges första område med funkisradhus för kvarnens anställda. Den för sin tid progressiva atmosfären avspeglas även i att personalen hade tillgång till matsal, omkläd-

ningsrum, post, bibliotek och tennisbana samt att det fanns möjlighet att delta i allt från morgongymnastik till körsång och sportskytte. Kvarnholmens kulturhistoriska betydelse gör att flera av de byggnader som ingick i Tre Kronor är skyddade, bland annat disponentvillan, havrekvarnen och kontorshuset Munspelet.



Funkisradhus, 1930-tal STOCKHOLMS STADSMUSEUM

GÄSTKRÖNIKA

Vikten av en god fritid
Jesper Lindau & Ian Carell Brunnberg

EN AV DE HETA frågorna i den politiska debatten är den destruktiva problematiken kopplad till så kallade utanförskapsområden. Tongångarna handlar mestadels om att olika myndigheter ska ta hårdare tag gentemot ”buset”. Missförstå oss inte nu, vi står bakom ordentliga konsekvenser, men de är tyvärr inte det enkla svaret.

Viktiga ingredienser som har visat positiva effekter i utsatta områden i bland annat USA och Danmark glöms ofta bort. Det handlar om sysselsättning i form av arbete eller studier samt en meningsfull fritid. I Sollentuna har vi tagit ett helhetsgrepp kring detta, och satt målet att det till 2030 inte ska finnas några utanförskapsområden i kommunen.

Vi som arbetar på fritidskontoret har fokus på fritidsfrågan, men har även arbetat många år med ungdomar i olika former av utsatthet. Fritidsgårdar är en ganska komplex verksamhet och forskningen visar att en dålig fritidsgård är en rekryteringsbas för kriminalitet och annat riskbeteende, medan en väl fungerade verksamhet kan skapa positiva förändringar i ungdomars tillvaro.

I många kommuner stänger man ner fritidsgårdar, medan de i Sollentuna finns med på agendan som viktiga delar i de mål

som tidigare nämnts. Som vi ser det ska fritidsgårdarna finnas främst för de ungdomar som inte har en organiserad fritid inom till exempel föreningar eller kulturskola. Dit ska ungdomar få komma precis som de är, oavsett vad. Därmed lär man sig olikheter och förebygger indirekt fördomar.

Det är viktigt att det finns platser där ungdomar möts av professionella fritidsledare i en miljö som både är trygg och stimulerar olika former av aktivitet, såsom musik, teater, dans, spontanidrott eller varför inte laga mat tillsammans. Om dessa komponenter fungerar och mötesplatserna är belägna på strategiska platser kan de förebygga häng i till exempel trapphus eller köpcentra. I Sollentuna arbetar vi hårt för att upprätthålla den här typen av goda, trygga och simulerande fritidsgårdar där alla som vill och har behov är välkomna.

För oss, tillsammans med många andra engagerade kommunanställda och personer i civilsamhället, som står för att skapa förändring genom den mjuka sidan just i Sollentuna är detta fantastiskt. Visionen är att Sollentunas fritidsinsatser ska bli riksledande och vara ett ”wake-up call” i debatten där de hårda frågorna tar plats. □

Jesper Lindau och Ian Carell Brunnberg arbetar på Kultur- & Fritidskontoret i Sollentuna kommun.



Nypremiär för Mina Sidor – hantera hela ditt boende digitalt

I tidigare hyresgästenkäter har många efterfrågat ännu bättre digitala verktyg som stöd för sitt boende. Vi har lyssnat på er och uppgraderar nu vår digitala kundservice. Med start i april gick vi över till digitala hyresavier och lanserar även en ny version av Mina Sidor som på sikt kommer ha fler och smidigare tjänster.

MINA SIDOR är din portal för felanmälan, hyresavier, boendeinformation och mycket annat matnyttigt. Med uppgraderingen av portalen får du nu en bättre översikt av ditt boende och möjlighet att ta emot information från oss på det sätt som passar dig bäst.

Det är med andra ord hög tid för dig som tidigare inte har använt Mina Sidor att logga in och förenkla hanteringen av allt praktiskt kring ditt boende. Där kommer du så småningom även kunna bläddra i en digital bopärm, som är anpassad efter just det området som du bor i. Du kan också göra felanmälan dygnet runt.

Olika tidpunkt för olika områden.

Förändringarna på Mina Sidor gäller inte för alla hyresgäster på en och samma gång, men kommer på sikt vara lika för alla. Med start i april 2022 är det våra hyresgäster på Lidingö och i Sollentuna som får tillgång till nya Mina Sidor. Från och med den 2 juni kan du som tidigare haft EFIB som hyresvärd börja logga in. Vi jobbar så snabbt vi kan för att kunna ansluta alla våra övriga bostadsområden och återkommer när tidplanen är klar.



Smidigare felanmälan

Med uppgraderingen av Mina Sidor blir det enklare för dig att följa dina felanmälningsärenden från början till slut. Vi skickar sms för att hålla dig uppdaterad. All information om dina ärenden hittar du även samlad i din meddelandepåminnelse i Mina Sidor.



Nu kan du gå över till e-faktura

Med vårt nya fastighetssystem på plats kan vi äntligen erbjuda dig hyresinbetalning via e-faktura. Du ansöker om e-faktura via din internetbank.



Dina avier blir digitala

Från och med hyresavinen som avser maj månad skickas dina hyresavier ut endast digitalt. Det är bättre för miljön och du slipper hålla ordning på pappersavier. I stället får du dina avier i en pdf-fil till din mejladress samt i Mina Sidor. Betalar du din hyra med autogiro idag så behöver du inte göra någonting. Betalningarna kommer att fortsätta som vanligt.



Information om ditt boende

I nya Mina Sidor hittar du information om händelser som påverkar dig eller ditt boende, så som elavbrott eller planerade arbeten i ditt hus.



Inloggning med Bank-ID

Numera kan du logga in på Mina Sidor med digitalt Bank-ID.

Har du angett rätt e-post?

Det är viktigt att du har angett rätt kontaktuppgifter för att kunna ta emot dina hyresavier och meddelanden från oss via e-post. Logga in på Mina Sidor redan idag och kontrollera dina kontaktuppgifter.

Här hittar du våra hus!

När byggmästare John Mattson startade sin verksamhet 1965 var ledorden långsiktighet, professionalitet och engagemang. Den värdegrund har följt med genom åren i takt med att företaget vuxit. Från att tidigare främst ha varit verksam på Lidingö har vi idag drygt 4 400 hyreslägenheter och kommersiella lokaler runt om i hela Stockholmsregionen. I alla dessa områden – Norrort, Lidingö, City/Bromma, Söderort/Nacka – jobbar vi målmedvetet för att skapa goda livsmiljöer över generationer genom att utveckla levande, trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen.



A man with short brown hair, wearing a bright yellow high-visibility jacket with reflective silver stripes and orange work gloves, is leaning over a row of concrete planters. He is carefully planting green daffodil plants into the planters. The planters are arranged in a row, and the background is a plain, light-colored wall.

En av John Mattsons utemiljövårdar
planterar vårblommor i ett av våra
bostadsområden.

*Trevlig sommar
önskar vi på*

JohnMattson