

JohnMattson

Ansökan om andrahandsuthyrning

Observera att om ansökan ej är komplett innebär det en förlängd handläggningstid.

John Mattsons hyresgäst(-er)

Hyresgäst 1

| | | |
|-------------------------------|-----------|------------------------------------|
| Förnamn | Efternamn | Personnummer |
| Telefon under uthyrningstiden | | E-postadress under uthyrningstiden |

Hyresgäst 2

| | | |
|-------------------------------|-----------|------------------------------------|
| Förnamn | Efternamn | Personnummer |
| Telefon under uthyrningstiden | | E-postadress under uthyrningstiden |

| | | |
|------------------------------|------------|------------|
| Adress | Postnummer | Postadress |
| Adress under uthyrningstiden | Postnummer | Postadress |
| Objektsnummer (8 siffror) | | |

Andrahandshyresgäst

| | | | |
|------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|
| Förnamn | | Efternamn | |
| Personnummer | Telefon under uthyrningstiden | E-postadress under uthyrningstiden | |
| Nuvarande adress | Postnummer | Postadress | |

Skäl till andrahandsuthyrning

- Provsammanboende
 Arbete eller studier på annan ort
 Tillfällig utlandsvistelse
 Övrigt

| | |
|-------------------|--------------|
| Fullständigt namn | Personnummer |
| Övriga skäl | |

Hyrestid och hyra

John Mattson godkänner endast andrahandsuthyrning 1 år i taget.

| | | |
|------------------|-----------------|----------------------------------|
| Hyrestid fr.o.m. | Hyrestid t.o.m. | Hyra under andrahandsuthyrningen |
|------------------|-----------------|----------------------------------|

Signering och villkor på nästa sida >

Villkor

För att hyra ut din lägenhet i andra hand krävs godkänd anledning och skriftligt tillstånd från John Mattson. Ansökan lämnas in i god tid, minst en månad innan den planerade uthyrningen ska börja. Andrahandsuthyrningen är godkänd först då du fått en skriftlig bekräftelse från John Mattson.

Vad krävs för att få hyra ut i andra hand?

Reglerna för andrahandsuthyrning finns i hyreslagens 40 §. En förutsättning för att få hyra ut lägenheten i andrahand är att det finns så kallade beaktansvärda skäl. Du måste alltid ansöka om tillstånd från John Mattson inför en andrahandsuthyrning. Att hyra ut lägenheten utan vårt medgivande kan vara skäl för uppsägning av hyresavtalet.

Det är du som hyresgäst som vid ansökan ska styrka att förutsättningarna för att få hyra ut i andra hand är uppfyllda. Detta kan du till exempel göra genom arbetsgivar- eller studieintyg. Exempel på godtagbara skäl till uthyrning är:

- Tillfälliga studier eller arbete på annan ort
- Provsammanboende (endast ett år utan förlängning)
- Militärtjänstgöring
- Längre sjukhusvistelse eller annan rehabilitering
- Fängelsevistelse

Vi beviljar endast andrahandsuthyrning för ett år i taget. Vill du fortsätta hyra ut i andrahand efter ett år så behöver du ansöka på nytt.

Viktigt att komma ihåg även under tiden du hyr ut i andrahand är att det är du som är ytterst ansvarig för lägenhetens skick och hyresinbetalningar.

Du får enligt lag inte ta ut högre hyra än du själv betalar. Om du hyr ut lägenheten möblerad får du högst lägga på 15 procent på hyran.

Skärpt lag kring andrahandsuthyrning

Lagen om olovlig andrahandsuthyrning skärptes i oktober 2019. Som hyresvärd har vi rätt att säga upp ditt hyreskontrakt utan förvarning om vi upptäcker otillåten andrahandsuthyrning.

Signering

- Jag/vi samtycker till att John Mattson Fastighetsföretagen AB äger rätt att behandla de personuppgifter som lämnas i ansökningen samt bifogade intyg vilka krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Det innebär bland annat att de adressuppgifter som lämnas i ansökningen kommer att dataregistreras.
- Jag/vi är införstådd med att John Mattson kommer att säkerställa att återflytt skett efter avslutad period för andrahandsuthyrningen.
- Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna.

Namnförtydligande

Underskrift hyresgäst 1

Namnförtydligande

Underskrift hyresgäst 2

Namnförtydligande

Underskrift andrahandshyresgäst

Ifylld och underskriven blankett samt kopia på ifyllt andrahandskontrakt skickas till:

John Mattson Fastighetsföretagen AB
Box 10035
181 10 Lidingö